

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----00000-----

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ
ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ

ກິດລະບຽບ
ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ



ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຮຽບຮຽງໂດຍ: ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ

2013

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----===000===-----

ກະຊວງ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ຂໍ້ຕົກລົງ

ຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການ ວ່າດ້ວຍ ການປະກາດໃຊ້
ກົດລະບຽບ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

ກົດລະບຽບ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ
ເລກທີ 621/ກຄຜ, ວັນທີ 11/11/2013.

ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຮຽບຮຽງໂດຍ: ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ
ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----ລ-໐໑-໙-໑-----

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ເລກທີ 1589 /ຍທຂ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 11 NOV 2013

ຂໍ້ຕົກລົງ

ຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການວ່າດ້ວຍ ການປະກາດໃຊ້

ກົດລະບຽບ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

ອີງຕາມກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍຜັງເມືອງ ສະບັບເລກທີ 03/19/ສພຊ, ລົງວັນທີ 03 ເມສາ 1999 ປະກາດໃຊ້

ໂດຍ ລັດຖະດຳລັດ ຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບ ເລກທີ 11 / ສປປ, ລົງວັນທີ 26 ເມສາ 1999;

ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການກໍ່ສ້າງ ສະບັບເລກທີ 197/ສພຊ, ລົງວັນທີ 26 ພະຈິກ 2009 ປະກາດໃຊ້

ໂດຍ ລັດຖະດຳລັດ ຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບ ເລກທີ 159/ສປປ, ລົງວັນທີ 16 ທັນວາ 2009;

ອີງຕາມດຳລັດ ຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍ ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ເຄື່ອນໄຫວ ຂອງກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ສະບັບເລກທີ 373/ນຍ, ລົງວັນທີ 22 ຕຸລາ 2007.

ລັດຖະມົນຕີວ່າການ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ :

ມາດຕາ 1 : ປະກາດໃຊ້ ກົດລະບຽບ ວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 2 : ກົດລະບຽບສະບັບນີ້, ວາງອອກເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ແກ່ການເຮັດທົດລອງ 3 ສ້າງ, ໃນຂອບເຂດ 51 ເມືອງທົດລອງ, ສ່ວນເມືອງອື່ນຍັງນຳໃຊ້ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການ ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ, ລົງວັນທີ 29 ມິຖຸນາ 2005. ພາຍຫຼັງສຳເລັດການເຮັດທົດລອງ ຈະໄດ້ມີການປັບປຸງໃຫ້ເປັນ ກົດລະບຽບທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ມາດຕາ 3 : ຂໍ້ຕົກລົງ ສະບັບນີ້ ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.



ສົມມາດ ພິລເສນາ

ສາລະບານ

	ໜ້າ
ໝວດທີ I	ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ..... 1
ມາດຕາ 1	ຈຸດປະສົງ..... 1
ມາດຕາ 2	ການປຸກສ້າງ..... 1
ມາດຕາ 3	ອະທິບາຍຄຳສັບ..... 1
ມາດຕາ 4	ຂອບເຂດການນຳໃຊ້..... 2
ໝວດທີ II	ລັກສະນະ, ຂະໜາດ ແລະ ການຈັດແບ່ງລະດັບຂອງການປຸກສ້າງ..... 3
ມາດຕາ 5	ລັກສະນະຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ..... 3
ມາດຕາ 6	ລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ..... 3
ໝວດທີ III	ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ..... 3
ມາດຕາ 7	ການປະກອບເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ..... 3
ມາດຕາ 8	ບ່ອນຢືນເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ..... 4
ມາດຕາ 9	ການຄົ້ນຄວ້າເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ 4
ມາດຕາ 10	ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ..... 5
ມາດຕາ 11	ການຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ..... 5
ມາດຕາ 12	ການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ..... 5
ມາດຕາ 13	ການເກັບມ້ຽນ ແລະ ສຳເນົາເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ..... 5
ໝວດທີ IV	ສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ..... 6
ມາດຕາ 14	ສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ..... 6
ມາດຕາ 15	ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ..... 6
ໝວດທີ V	ການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ..... 7
ມາດຕາ 16	ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ..... 7
ມາດຕາ 17	ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ..... 7
ມາດຕາ 18	ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ..... 7
ມາດຕາ 19	ອົງການປົກຄອງບ້ານ..... 8
ໝວດທີ VI	ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ. 8
ມາດຕາ 20	ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ..... 8
ມາດຕາ 21	ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ..... 9
ໝວດທີ VII	ນະໂຍບາຍ ຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການ ຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ..... 10
ມາດຕາ 22	ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ..... 10
ມາດຕາ 23	ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ..... 10

ມາດຕາ 24	ມາດຕະການສຶກສາອົບຮົມ.....	10
ມາດຕາ 25	ມາດຕະການທາງວິໄນ.....	10
ມາດຕາ 26	ມາດຕະການປັບໃໝ.....	10
ມາດຕາ 27	ມາດຕະການທາງແພ່ງ.....	11
ມາດຕາ 28	ມາດຕະການທາງອາຍາ.....	11
ໝວດທີ VIII	ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ.....	11
ມາດຕາ 29	ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.....	11
ມາດຕາ 30	ຜົນສັກສິດ.....	11
ຕາຕະລາງທີ 1:	ລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ.....	13
ຕາຕະລາງທີ 2:	ປະເພດໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳ.....	15
ຕາຕະລາງທີ 3:	ປະເພດໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດ.....	17
ຕາຕະລາງທີ 4:	ໂຄງການລົງທຶນທີ່ຈະຕ້ອງດຳເນີນການສຶກສາ ແລະ ປະເມີນ ຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ	18
ຕາຕະລາງທີ 5:	ເອກະສານປະກອບການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	24
	ໃບສະເໜີ ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	25
	ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	26
	ໃບຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ.....	28
	ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ.....	29
	ຮ່າງເນື້ອໃນຂອງປ້າຍຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ.....	30
I.	ຂັ້ນຕອນການຄົ້ນຄວ້າການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ຕາມລະບຽບການກ່ຽວກັບ ການວາງແຜນຜັງ	
	ຕົວເມືອງ.....	31
1.	ກ່ອນປຸກສ້າງຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງນີ້:.....	31
2.	ວິທີປະຕິບັດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.....	32
2.1.	ລັກສະນະກິດຈະການຂອງເຂດ.....	32
1.	ກິດຈະການທີ່ອະນຸຍາດ.....	32
2.	ກິດຈະການທີ່ຫ້າມ.....	32
2.2	ເງື່ອນໄຂຂອງຕອນດິນທີ່ຈະປຸກສ້າງ.....	32
1.	ເສັ້ນທາງແລະທາງ ເຂົ້າ-ອອກ.....	32
2.	ລະບົບພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຕັກນິກ.....	33
3.	ຮູບຮ່າງລັກສະນະຂອງຕອນດິນ.....	33
4.	ຜັງທີ່ປັກທຽບໃສ່ເສັ້ນທາງ ແລະ ເຂດສະຫງວນຂອງທາງ.....	34
5.	ຜັງສິ່ງກໍ່ສ້າງທີ່ປັກທຽບໃສ່ເຂດແດນຂອງຕອນດິນ.....	34
6.	ຜັງສິ່ງກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລະຢ່າງ ທີ່ປັກໃນຕອນດິນດຽວກັນ.....	35

7. ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງ(E).....	35
8. ຄວາມສູງ ສູງສຸດ (H).....	35
9. ຮູບຊົງພາຍນອກ.....	36
10. ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ.....	36
11. ເຂດເປົ້າຫວ່າງ ແລະ ການປູຕົ້ນໄມ້.....	37
2.3. ການກຳນົດຄວາມໝາຍແທ້ໝາຍ.....	37
1. ສຳປະສິດ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (COS).....	37
2. ທີ່ດິນນຳໃຊ້ເກີນສຳປະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (COS) ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ແຜນຜັງລະອຽດຂອງຕົວເມືອງ.....	37
II. ບົດແນະນຳທາງເຕັກນິກໃນການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ.....	38
1. ລັກສະນະ ແລະ ຮູບແບບຂອງການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ.....	38
2. ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນລຽບຕາມເສັ້ນທາງ.....	38
2.1 ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນລຽບຕາມເສັ້ນທາງຖາວອນ.....	38
2.2 ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນລຽບຕາມເສັ້ນທາງທີ່ບໍ່ຖາວອນ.....	39
3. ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ ທຽບໃສ່ລະດັບ ອ່າງຮັບນ້ຳ ໃນບໍລິເວນຄຸ້ມບ້ານ.....	40
4. ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ ໃນເຂດທີ່ບໍ່ທັນມີການກໍ່ສ້າງ.....	40
5. ການເກືອດທຳມຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ.....	40
6. ການຖົມດິນ ທີ່ປະຕິບັດມາກ່ອນແລ້ວ.....	42
7. ການປະກອບເອກກະສານຂໍອະນຸຍາດ ຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ.....	42
ລາຍລະອຽດຂອງຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	43
ຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	44



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ກົມ ເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ

ເລກທີ 621/ກຄຜ

ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 11/11/2013

ກົດລະບຽບ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

ໝວດທີ I

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ກົດລະບຽບສະບັບນີ້ ວາງອອກເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ແກ່ການເຮັດທົດລອງ 3 ສ້າງ (ສ້າງແຂວງເປັນ ຫົວໜ່ວຍຍຸດທະສາດ, ສ້າງເມືອງເປັນຫົວໜ່ວຍເຂັ້ມແຂງຮອບດ້ານ, ສ້າງບ້ານເປັນຫົວໜ່ວຍພັດທະນາ) ກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງໃນ 51 ເມືອງທົດລອງ ຕາມຄຳສັ່ງແນະນຳຂອງລັດຖະມົນຕີ ວ່າການກະຊວງ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (ຍທຂ) ສະບັບເລກທີ 15562/ຍທຂ, ລົງວັນທີ 17 ກັນຍາ 2012. ສຳລັບເມືອງອື່ນຍັງນຳໃຊ້ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງການ ປຸກສ້າງ ສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ, ລົງວັນທີ 29 ມິຖຸນາ 2005. ພາຍຫຼັງສຳເລັດການເຮັດທົດລອງຈະໄດ້ມີ ການປັບປຸງໃຫ້ເປັນກົດລະບຽບ ທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ມາດຕາ 2 ການປຸກສ້າງ

ການປຸກສ້າງ ແມ່ນ ຂະບວນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການກໍ່ສ້າງຊຶ່ງລວມມີການກໍ່ສ້າງໃໝ່, ການ ສ້ອມແປງ, ການປະກອບ ຫລື ການຕິດຕັ້ງຂອງລະບົບເຄຫາສະຖານ ແລະ ລະບົບພື້ນຖານໂຄງລ່າງອື່ນ.

ມາດຕາ 3 ອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບຕ່າງໆທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ການສ້ອມແປງ ໝາຍເຖິງ ການປັບປຸງ, ການດັດແປງ, ການປ່ຽນແປງຮູບຊົງພາຍນອກ, ການແກ້ ໄຂສ່ວນທີ່ເປ່ເພ, ຂຸດໂຊມຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ການທັບມ້າງ ບາງສ່ວນຂອງອາຄານ;
2. ການຕໍ່ເຕີມ ໝາຍເຖິງ ການຂະຫຍາຍເນື້ອທີ່ ແລະ ບໍລິມາດຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ;

3. ການບູລະນະປະຕິສັງຂອນ ໝາຍເຖິງ ການສ້າງຄືນໃໝ່ ເພື່ອໃຫ້ວັດຖຸ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງດ້ານວັດທະນະທຳ, ປະຫວັດສາດ, ທັດສະນີຍະພາບ, ທຳມະຊາດ ຄືນສູ່ສະພາບ ແລະ ເອກະລັກດັ່ງເດີມ;
4. ການປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້ອາຄານ ໝາຍເຖິງ ການດັດແປງອາຄານ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງແລ້ວ ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນຈຸດປະສົງ ຫລື ເປົ້າໝາຍອື່ນ;
5. ການຊຸດດິນ ຫລື ຖິ້ມດິນ ໝາຍເຖິງ ການປ່ຽນແປງສະພາບໜ້າດິນ ດ້ວຍການຊຸດ, ການຖິ້ມ ຫລື ການຄຸ້ມຂຶ້ນເພື່ອການປຸກສ້າງ ຫລື ນຳໃຊ້ ໃນຈຸດປະສົງ ແລະ ເປົ້າໝາຍອື່ນ;
6. ການຕິດຕັ້ງ ໝາຍເຖິງ ການປະກອບຊັ້ນສ່ວນສຳເລັດຮູບຕາມການອອກແບບ ເຊັ່ນ ແຜ່ນພື້ນ, ເສົາ, ຄານ, ໂຄງຫຼັງຄາ, ໄຟຟ້າ, ນ້ຳປະປາ, ໂທລະສັບ, ປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ອື່ນໆ;
7. ສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ອາຄານທີ່ນຳໃຊ້ເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສະຖານທີ່ເຮັດວຽກຫລື ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆ ເຊັ່ນ ດ້ານສາທາລະນະສຸກ, ສຶກສາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາດສະໜາ, ກິລາ, ທຸລະກິດການຄ້າ, ອຸດສະຫະກຳ, ກະສິກຳ, ປ້ອງກັນຊາດປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແລະ ອື່ນໆ ລວມທັງກິດຈະການຮັບ ໃຊ້ແກ່ສາທາລະນະປະໂພກ ເຊັ່ນ ອ່າງເກັບນ້ຳ, ກຳແພງ, ຮົ່ວ, ປະຕູໂຂງ, ສວນສາທາລະນະ, ລະບົບຕາໜ່າງໄຟຟ້າ, ໂທລະຄົມມະນາຄົມ, ຕາໜ່າງນ້ຳປະປາ, ລະບົບລະບາຍນ້ຳສາທາລະນະ ຊຶ່ງອາດຕັ້ງຢູ່ເທິງໜ້າດິນ, ຢູ່ໃຕ້ດິນ, ຢູ່ໃຕ້ນ້ຳ ແລະ ຢູ່ເທິງໜ້ານ້ຳ;
8. ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ການອອກໃບອະນຸຍາດ ໃຫ້ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງໂດຍອີງການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງພາຍຫລັງທີ່ໄດ້ຄົ້ນຄວ້າ, ພິຈາລະນາແລ້ວເຫັນວ່າຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
9. ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ເອກະສານຖາວອນທີ່ອອກໃຫ້ໂດຍອີງການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ຫລື ສ້ອມແປງທີ່ສຳເລັດແລ້ວ ທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຫລື ສ້ອມແປງ;
10. ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ ໝາຍເຖິງ ເອກະສານຢັ້ງຢືນການເຫັນດີ ຂອງເຈົ້າຂອງກຳມະສິດທີ່ດິນ ທີ່ຢູ່ຕິດແປະກັບຕອນດິນ ຂອງຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.

ມາດຕາ 4 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ກົດລະບຽບສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ກັບທຸກກິດຈະການປຸກສ້າງຂອງບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ໃນຕົວເມືອງ ຕາມການກຳນົດຂອງແຜນຜັງເມືອງລວມຂອງຕົວເມືອງ.

ກົດລະບຽບສະບັບນີ້ ບໍ່ນຳໃຊ້ສຳລັບກິດຈະການກໍ່ສ້າງກ່ຽວກັບວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບໂດຍກົງ ລວມທັງກິດຈະການສ້ອມແປງຂະໜາດນ້ອຍທີ່ມີເຕັກນິກບໍ່ສັບສົນ ແລະ ມູນຄ່າບໍ່ສູງ, ການຕິດແຕ່ງພາຍໃນ, ການສ້ອມແປງໂຄງສ້າງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ບໍ່ກະທົບ ເຖິງຮູບຊົງທາງດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳພາຍນອກ ຊຶ່ງມີລະບຽບການຄຸ້ມຄອງສະເພາະ.

ໝວດທີ II

ລັກສະນະຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ການຈັດລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 5 ລັກສະນະຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ການປຸກສ້າງແບ່ງອອກເປັນ ສີ່ ລັກສະນະ ດັ່ງນີ້:

1. ການປຸກສ້າງ ແລະ ຕິດຕັ້ງ;
2. ການສ້ອມແປງ ແລະ ການບູລະນະປະຕິສັງຂອນ;
3. ການຕໍ່ເຕີມ;
4. ການຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ.

ມາດຕາ 6 ລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ

ສິ່ງປຸກສ້າງແບ່ງອອກເປັນ ສອງ ລະດັບ ດັ່ງນີ້:

- ລະດັບ 1: ສິ່ງປຸກສ້າງ ຂະໜາດໃຫຍ່;
- ລະດັບ 2: ສິ່ງປຸກສ້າງ ຂະໜາດກາງ, ຂະໜາດນ້ອຍ ແລະ ການຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ.

ລາຍລະອຽດຂອງແຕ່ລະລະດັບ ໃຫ້ເບິ່ງຕາຕະລາງຊ້ອນທ້າຍທີ I ແລະ ບົດແນະນຳ ການຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ.

ໝວດທີ III

ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ

ມາດຕາ 7 ການປະກອບເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງໃດທີ່ມີຈຸດປະສົງປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ຕ້ອງໄດ້ຍື່ນ ຄຳຮ້ອງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງເຖິງຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ ຊຶ່ງປະກອບ ດ້ວຍເອກະສານ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1. ໃບສະເໜີ ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ອອກຊື່ເຈົ້າຂອງກິດຈະການປຸກສ້າງ;
2. ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່;
3. ສຳເນົາ ເອກະສານຢັ້ງຢືນ ກຳມະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
4. ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ;
5. ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງ, ຮູບຖ່າຍສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ ແລະ ອາຄານຂ້າງຄຽງ, ແຜນຜັງສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ແຜນຜັງລະບົບລະບາຍນ້ຳຝົນ, ນ້ຳເປື້ອນ ແລະ ຮູບແຕ້ມ ເພື່ອການກໍ່ສ້າງ;
6. ໃບອະນຸຍາດຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ ບ່ອນທີ່ອະນຸຍາດປຸກສ້າງ (ຖ້າມີການຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ);
7. ແຜນດຳເນີນງານຂອງໂຄງການປຸກສ້າງ;
8. ສັນຍາຜູກພັນການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;

9. ໃບຢັ້ງຢືນຮັບຮອງການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ (ໃນກໍລະນີທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສ້າງແວດລ້ອມປານກາງ ຫາ ສູງ)

ມາດຕາ 8 ບ່ອນຍື່ນເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ກ່ອນຈະຍື່ນເອກະສານ ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ອາດຈະສອບຖາມຂໍ້ມູນລາຍລະອຽດ ກ່ຽວກັບອະນຸຍາດຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ (ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານ ຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງຕັ້ງຢູ່; ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ, ນະຄອນ; ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ) ຫຼັງຈາກນັ້ນຈຶ່ງຍື່ນເອກະສານຄົບຖ້ວນຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ ໃນມາດຕາ 7 ຂອງ ກົດລະບຽບສະບັບນີ້ 4 ຊຸດ ຕໍ່ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂອງເມືອງ, ເທດສະບານ ເພື່ອພິຈາລະນາ.

ມາດຕາ 9 ການຄົ້ນຄວ້າເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

1. ພາຍຫລັງທີ່ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ ໄດ້ຮັບເອກະສານ ຈາກຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງແລ້ວ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນການກວດກາຄວາມຄົບຖ້ວນຂອງເອກະສານ ອີງຕາມລາຍການເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຕາມເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 5 ຖ້າເຫັນວ່າເອກະສານຄົບຖ້ວນຕ້ອງອອກໜັງສືຢັ້ງຢືນການຮັບເອກະສານ ໃຫ້ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ; ຖ້າເຫັນວ່າເອກະສານບໍ່ຄົບຖ້ວນ ຕ້ອງສົ່ງຄືນພາຍໃນວັນດຽວກັນນັ້ນ ພ້ອມທັງແນະນຳໃຫ້ປະກອບເອກະສານຄືນໃໝ່.
2. ເມື່ອເຫັນວ່າ ເອກະສານທີ່ປະກອບມາຖືກຕ້ອງ ແລະ ຄົບຖ້ວນຕາມລະບຽບການ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມກໍລະນີດັ່ງລຸ່ມນີ້:
 - 1). ສຳລັບການປຸກສ້າງລະດັບ 1 (ລະອຽດເບິ່ງຕາມຕາມຕະລາງ 1, 2, 3 ແລະ 4) ຕ້ອງຍື່ນເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ 1 ຊຸດ ໄປໃຫ້ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂອງແຂວງ, ນະຄອນ ປະກອບຄຳເຫັນທາງດ້ານວິຊາການ ລາຍລະອຽດເບິ່ງຕາມຂັ້ນຕອນການປະກອບຄຳເຫັນທີ່ຄັດຕິດໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 6 ແລະ 7 ແລ້ວສົ່ງຄຳເຫັນມາຍັງຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ ພາຍໃນເວລາບໍ່ເກີນ 15 ວັນລັດຖະການ. ໃນກໍລະນີເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຕ້ອງໄດ້ປະເມີນຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ສ່ວນເວລາຂອງການພິຈາລະນາອາດຈະອີງໃສ່ ຄວາມຈຳເປັນຕົວຈິງ.
 - 2). ສຳລັບການປຸກສ້າງລະດັບ 2 (ລະອຽດເບິ່ງຕາມຕາມຕະລາງ 1, 2, 3 ແລະ 4) ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ ອີງຕາມຂັ້ນຕອນການຄົ້ນຄວ້າການ ອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງທີ່ຄັດຕິດໃນເອກະສານຊ້ອນ ທ້າຍທີ 6 ແລະ 7 ໂດຍສົມທົບກັບຫ້ອງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ, ອຸດສາຫະກຳ-ການຄ້າ, ຖະແຫຼງຂ່າວ ວັດທະນະທຳ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ຕາມກໍລະນີຈຳເປັນ.
 - 3). ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ ລົງກວດກາສະຖານທີ່ຈະປຸກສ້າງຕາມການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.

- 4). ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ ພິຈາລະນາອອກໃບອະນຸຍາດ ປຸກສ້າງພາຍໃນເວລາ 25 ວັນ ລັດຖະການ ນັບຕັ້ງແຕ່ມີຮັບເອກະສານທີ່ຄົບຖ້ວນ.

ມາດຕາ 10 ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃຫ້ລົງມືປຸກສ້າງພາຍໃນກຳນົດເວລາ 12 ເດືອນ ນັບແຕ່ ວັນທີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ, (ລາຍລະອຽດເບິ່ງໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 10). ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ໄດ້ລົງມື ປຸກສ້າງ ຕາມກຳນົດເວລາດັ່ງກ່າວ ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ຂໍຕໍ່ໄດ້ອີກ 6 ເດືອນ ຖ້າເກີນ ກຳນົດນີ້ ໃບອະນຸຍາດຈະໝົດຄຸນຄ່າທັນທີ. ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ໄດ້ລົງມືປຸກສ້າງແລ້ວ ແຕ່ຍັງບໍ່ທັນສຳເລັດຕາມແຜນການ ກ່ອນຈະສືບຕໍ່ການປຸກສ້າງ ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຫ້ອງການໂຍທາ ທິການເມືອງຊາບ ເພື່ອພິ ຈາລະນາຄືນໃໝ່.

ມາດຕາ 11 ການຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ

ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານ ລົງຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາກິດ ຈະການ ປຸກສ້າງຕ່າງໆ ຢ່າງໜ້ອຍ 02 ຄັ້ງ ກ່ອນກິດຈະການປຸກສ້າງຈະສຳເລັດ. (ລາຍລະອຽດເບິ່ງໃນ ເອກະສານ ຊ້ອນທ້າຍທີ 11)

ການກວດກາແຕ່ລະຄັ້ງຕ້ອງໄດ້ເຮັດບົດບັນທຶກຮ່ວມກັນກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ເພື່ອຮັກສາໄວ້ ເປັນຫຼັກຖານ. ຖ້າກວດກາເຫັນວ່າການປຸກສ້າງ ບໍ່ຖືກຕາມການອະນຸມັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດ ຕະການຕ່າງໆ ດັ່ງທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ໝວດທີ VII, ມາດຕາ 23, 24, 25, 26 ແລະ 27 ຂອງກົດລະບຽບ ສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 12 ການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ

ພາຍຫຼັງສຳເລັດໂຄງການກໍ່ສ້າງ ຜູ້ອະນຸຍາດປຸກສ້າງຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ເມືອງຊາບ ເພື່ອສະເໜີໃຫ້ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ ລົງກວດກາ ແລະ ອອກ ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງກໍ່ສ້າງໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ພາຍໃນ 15 ວັນ ລັດຖະການ.

ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານກົດໝາຍຈົນກ່ວາສິ່ງປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວຈະມີການປ່ຽນ ແປງໃໝ່. (ລາຍລະອຽດເບິ່ງໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 12)

ມາດຕາ 13 ການເກັບມ້ຽນ ແລະ ສຳເນົາເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ໃບອະນຸຍາດ ແລະ ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ, ຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງສ້າງເປັນ 4 ສະບັບ ແລະ ເກັບມ້ຽນ ດັ່ງນີ້:

- 1 ສະບັບ ມອບໃຫ້ຜູ້ອະນຸຍາດ;
- 1 ສະບັບ ອົງການປົກຄອງເມືອງ, ເທດສະບານ;
- 1 ສະບັບ ພະແນກໂຍທາທິການແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ;
- 1 ສະບັບ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ.

ພາກທີ IV

ສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ

ມາດຕາ 14 ສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ

ສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ ແມ່ນ ພະນັກງານວິຊາການຂອງລັດ ທີ່ມີຈຸດທີ ກ່ຽວກັບການ ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍລິຫານຕົວເມືອງ ມີຖານະທຽບເທົ່າຜູ້ບໍລິຫານປະເພດໜຶ່ງ, ເຮັດໜ້າທີ່ໃນການ ຄວບຄຸມ ແລະ ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຜັງເມືອງ ຕາມແຜນຜັງເມືອງລວມຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ແຜນຜັງເມືອງ ລະອຽດຂອງຕົວເມືອງ ທີ່ໄດ້ຮັບຮອງເອົາແລ້ວ.

ສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ ປະກອບເຂົ້າໃນຄະນະກຳມະການຜັງເມືອງ ແຕ່ລະຂັ້ນ.

ການແຕ່ງຕັ້ງສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດລະບຽບສະເພາະ.

ມາດຕາ 15 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ

ສະຖາປະນິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ຊີ້ນຳ, ຄວບຄຸມ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ສະເໜີປັບປຸງແຜນຜັງເມືອງລວມຂອງຕົວເມືອງ;
2. ຄວບຄຸມການປຸກສ້າງໃຫ້ໄປຕາມແຜນຜັງເມືອງລວມ ແລະ ແຜນຜັງເມືອງລະອຽດຂອງຕົວເມືອງ;
3. ສິ່ງເສີມທົວຄິດປະດິດສ້າງທາງດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ຄຸນນະພາບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ມີຄວາມກົມກືນກັບສະພາບແວດລ້ອມ, ທິວທັດຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ມໍຣະດົກຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ຊຸມຊົນ;
4. ໃຫ້ຄຳເຫັນຕໍ່ໂຄງການພັດທະນາ ຂອງແຂວງ, ນະຄອນ, ເມືອງ, ເທດສະບານ ພ້ອມທັງ ໃຫ້ການປະສານງານ ແລະ ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ທຸກກິດຈະການຜັງເມືອງ ແລະ ປຸກສ້າງ;
5. ປະເມີນຜົນໂຄງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ພ້ອມທັງແນະນຳກ່ຽວກັບການປັບປຸງ, ດັດແກ້ ໃຫ້ມີການປະສານກົມກຽວກັນ;
6. ສະໜອງຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານໃຫ້ແກ່ອົງການລັດ ກ່ຽວກັບການວາງແຜນໃນໄລຍະຍາວ ແລະ ການແບ່ງເຂດປຸກສ້າງ ຕາມແຜນຜັງເມືອງລວມຂອງຕົວເມືອງ;
7. ກຳນົດທິດທາງກ່ຽວກັບການອອກແບບອາຄານ, ການນຳໃຊ້ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ການກຳນົດໂຄງການບູລິມະສິດ;
8. ປຸກຈິດສຳນຶກ, ຝຶກອົບຮົມກ່ຽວກັບຄວາມຮູ້, ຄວາມເຂົ້າໃຈທາງດ້ານເຕັກນິກ, ເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ວັດສະດຸພື້ນເມືອງ ແລະ ໃຫ້ຄຳເຫັນຕໍ່ທຸກໂຄງການກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ, ບູລະນະປະຕິສັງຂອນ ຢູ່ໃນເຂດບູຮານສະຖານ ແລະ ປະຫວັດສາດ;
9. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

ໝວດທີ V

ການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 16 ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ

ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານປຸກສ້າງ ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງປະຕິບັດໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບການ ຄຸ້ມຄອງມະຫາພາກ ດັ່ງນີ້:

1. ສ້າງ ແລະ ປັບປຸງກົດໝາຍ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ລະບຽບການ, ບົດແນະນຳ ແລະ ມາດຕະຖານເຕັກນິກ ຕ່າງໆໃນຂົງເຂດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
2. ຂົນຂວາຍແຫລ່ງທຶນ ແລະ ປະສານສົມທົບກັບຜູ້ໃຫ້ທຶນເຂົ້າໃນວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
3. ຈັດຝຶກອົບຮົມ, ສ້າງບົດແນະນຳ ແລະ ປຶ້ມຄູ່ມືໃນການນຳໃຊ້ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳ ຕ່າງໆໃນຂົງເຂດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງໃຫ້ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ ແລະ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານ ໃນຂອບເຂດທີ່ວປະເທດ;
4. ຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ, ດຳລັດ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ລະບຽບການຕ່າງໆໃນຂົງເຂດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
5. ຄົ້ນຄວ້າປະກອບຄຳເຫັນຕໍ່ບັນດາໂຄງການລົງທຶນ ຕາມການສະເໜີຂອງລັດຖະບານ.

ມາດຕາ 17 ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ

ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານປຸກສ້າງ ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ ມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບ ໃນຂອບເຂດແຂວງ, ນະຄອນ ຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າປະກອບຄຳເຫັນຕໍ່ບັນດາໂຄງການລົງທຶນ, ໂຄງການປຸກສ້າງ ລະດັບ 1 ພ້ອມທັງລາຍງານຂຶ້ນເທິງຊາບ;
2. ຄົ້ນຄວ້າການອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງທຸກລະດັບ;
3. ຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
4. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່ກົດລະບຽບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ປຸກຈິດສຳນຶກໃຫ້ຊຸມຊົນເຂົ້າຮ່ວມໃນວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
5. ຄຸ້ມຄອງຂໍ້ມູນສະຖິຕິທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
6. ສ້າງບົດສະເໜີກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າຊອກຫາແຫລ່ງທຶນ ເພື່ອຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
7. ຈັດຝຶກອົບຮົມໃນຂົງເຂດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງໃຫ້ບຸກຄະລາກອນ.

ມາດຕາ 18 ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ

ໃນການການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ ມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບ ໃນຂອບເຂດເມືອງ, ເທດສະບານ ຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າປະກອບຄໍາເຫັນຕໍ່ບັນດາໂຄງການລົງທຶນ, ໂຄງການປຸກສ້າງ ລະດັບ 2 ພ້ອມທັງລາຍງານຂັ້ນເທິງຊາບ;
2. ຄົ້ນຄວ້າອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງທຸກລະດັບ;
3. ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ອົງການປົກຄອງບ້ານ ເພື່ອຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ໄກ່ເກຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ພ້ອມທັງລາຍງານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ໃຫ້ຂັ້ນເທິງຊາບ;
4. ສະເໜີຂັ້ນເທິງຖັດຕົນ ເພື່ອຂໍອະນຸມັດສິ່ງໂຈະການປຸກສ້າງ ທຸກປະເພດທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງກັບລະບຽບການຜັງເມືອງ;
5. ໂຄສະນາ ແລະ ເຜີຍແຜ່ກົດລະບຽບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
6. ຄຸ້ມຄອງຂໍ້ມູນສະຖິຕິທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ແລະ ລາຍງານຜົນຂອງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ໃຫ້ຂັ້ນເທິງຂອງຕົນ;
7. ເກັບຄ່າທຳນຽມການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ລວມທັງຄ່າປັບໄໝຕ່າງໆ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍ;

ມາດຕາ 19 ອົງການປົກຄອງບ້ານ

ອົງການປົກຄອງບ້ານ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນຂອບເຂດບ້ານຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ປຸກລະດົມປະຊາຊົນ ໃຫ້ມີສ່ວນຮ່ວມໃນການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
2. ສົມທົບກັບພະນັກງານຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ ຕິດຕາມກວດກາຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍຂອງການປຸກສ້າງ, ປະຕິບັດມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ ແລະ ແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງ;
3. ສົມທົບກັບຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ, ແຂວງ, ນະຄອນ ເພື່ອກວດກາສະຖານທີ່ສະເໜີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ຊຸດດິນ, ຖິ່ນດິນ ແລະ ຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ;
4. ລາຍງານສະພາບການປຸກສ້າງ, ການສ້ອມແປງ, ບຸລະນະປະຕິສັງຂອນ, ການຕິດຕັ້ງ, ການຊຸດດິນ, ການຖິ່ນດິນ ໃຫ້ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ.

ໝວດທີ VI

ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 20 ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຫລື ຜູ້ທີ່ຖືກມອບໝາຍ ມີໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ດັ່ງນີ້:

1. ຕ້ອງຮັກສາໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ພ້ອມດ້ວຍແຜນຜັງຄົບຊຸດ ຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງເປັນປະຈຳ;
2. ຕ້ອງແຈ້ງວັນທີ່ຈະລົງມືປຸກສ້າງຕົວຈິງ ໃຫ້ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ ຮັບຊາບ ແລະ ຕິດຕັ້ງປ້າຍບອກຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງ;

3. ຕ້ອງປຸກສ້າງໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ (ກໍລະນີທີ່ຕ້ອງການປ່ຽນແປງຮູບຊົງພາຍນອກ ແລະ ສິ່ງທີ່ກະທົບເຖິງໂຄງສ້າງອາຄານຕາມແບບແຜນຜັງ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດແລ້ວ, ຕ້ອງໄດ້ຂໍອະນຸຍາດຄືນໃໝ່);
4. ຕ້ອງປະສານສົມທົບກັບຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ ປະຕິບັດມາດຕະການຄວາມປອດໄພ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ ແລະ ຮັກສາສະພາບແວດລ້ອມຢ່າງເຂັ້ມງວດ ໃນເວລາດຳເນີນການປຸກສ້າງ;
5. ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຮັບຊາບ ຖ້າພົບເຫັນເຈົ້າໜ້າທີ່ປະຕິບັດໜ້າທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ ຫລື ໃຊ້ສິດເກີນຂອບເຂດ;
6. ພາຍຫລັງທີ່ການປຸກສ້າງສຳເລັດແລ້ວ ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານເພື່ອນຳສະເໜີ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ, ນະຄອນ ລົງກວດກາ ແລະ ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ.

ມາດຕາ 21 ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ

ຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ ມີໜ້າທີ່ ແລະ ຮັບຜິດຊອບ ດັ່ງນີ້:

1. ສ້າງແຜນດຳເນີນງານນັບແຕ່ມີເລີ່ມຕົ້ນຮອດມີສຳເລັດ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ເຈົ້າຂອງກົດຈະການກໍ່ສ້າງ ຫຼື ຜູ້ຖືກມອບໝາຍ ແລະ ບໍລິສັດທີ່ປຶກສາເພື່ອຮັບຮອງ ພ້ອມທັງແຈ້ງບໍລິສັດທີ່ປຶກສາ, ສະເໜີຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ ກ່ອນລົງມືປະຕິບັດ;
2. ດຳເນີນການປຸກສ້າງໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມແບບແຜນຜັງ, ກຳນົດໝາຍ ແລະ ມາດຕະຖານເຕັກນິກ, ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ;
3. ຮັບປະກັນຄວາມປອດໄພ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ ແລະ ຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມຂອງສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ ແລະ ບໍລິເວນອ້ອມຂ້າງ;
4. ສະໜອງຂໍ້ມູນ ແລະ ເອກະສານທີ່ຈຳເປັນໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງກົດຈະການ ຫຼື ຜູ້ຖືກມອບໝາຍ ແລະ ອົງການຄຸ້ມຄອງລັດ ໃນກໍລະນີມີຄວາມຕ້ອງການ;
5. ໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນ ຍ້ອນບໍ່ປະຕິບັດຕາມສັນຍາ, ຕາມແບບແຜນຜັງ, ກຳນົດໝາຍ, ມາດຕະຖານເຕັກນິກ ແລະ ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ;
6. ປຸກສ້າງ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງກັບເສັ້ນແຖວທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;
7. ພາຍຫລັງທີ່ສຳເລັດການປຸກສ້າງ ຕ້ອງອະນາໄມສະຖານທີ່ ເຊັ່ນ ຮັຖອນ, ເກັບມ້ຽນພາຫະນະ, ວັດຖຸປະກອນ, ສິ່ງເສດເຫຼືອ ແລະ ອື່ນໆ ພ້ອມທັງມອບເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທັງໝົດ ເຊັ່ນ ຜົນການວິໃຈ, ແຜນຜັງການປຸກສ້າງຕົວຈິງ, ເອກະສານດັດແກ້ການປຸກສ້າງ, ບົດບັນທຶກ, ບົດລາຍງານ ໃຫ້ເຈົ້າຂອງກົດຈະການປຸກສ້າງ.

ໝວດທີ VII

ນະໂຍບາຍ ຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການ ຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 22 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນ ໃນການປະຕິບັດຕາມລະບຽບການຜັງເມືອງ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດຕ່າງໆກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍອື່ນໆ ຕາມຄວາມເໝາະສົມ.

ມາດຕາ 23 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ລະເມີດລະບຽບການສະບັບນີ້ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມ, ປະຕິບັດວິໄນ, ປັບໃໝ, ໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍທາງແພ່ງ ຫລື ດຳເນີນຄະດີຕາມກົດໝາຍ ແລ້ວແຕ່ກໍລະນີ ເບົາ ຫຼື ຫັກ;

ມາດຕາ 24 ມາດຕະການສຶກສາອົບຮົມ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ລະເມີດລະບຽບການສະບັບນີ້ ເປັນຕົ້ນ ຂໍ້ຫ້າມທີ່ມີລັກສະນະເບົາບາງຊຶ່ງບໍ່ເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມ ແລະ ກ່າວເຕືອນ.

ມາດຕາ 25 ມາດຕະການທາງວິໄນ

ເຈົ້າໜ້າທີ່ ຫລື ພະນັກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງທີ່ໄດ້ລະເມີດ ລະບຽບການສະບັບນີ້ ເປັນຕົ້ນ ຂໍ້ຫ້າມທີ່ມີລັກສະນະເບົາບາງ ຊຶ່ງບໍ່ເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາ, ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍບໍ່ຫລວງຫລາຍ ແລະ ບໍ່ຈົງໃຈລາຍງານການກະທຳຜິດຂອງຕົນ, ຫລືບຫລີກຈາກຄວາມຜິດຂອງຕົນຈະຖືກປະຕິບັດວິໄນຕາມລະບຽບການ ເຊັ່ນ ກ່າວເຕືອນຄວາມຜິດ, ໂຈະການເລື່ອນຊັ້ນ ຫລື ຖືກໄລ່ອອກຈາກການ.

ມາດຕາ 26 ມາດຕະການປັບໃໝ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດກົດລະບຽບສະບັບນີ້, ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍ ຊຶ່ງບໍ່ມີອົງປະກອບ ຂອງການກະທຳຜິດທາງອາຍາ ຈະຖືກປັບໃໝເນື່ອງມາຈາກການ ກະທຳຕົ້ນຕໍ ດັ່ງນີ້:

1. ດຳເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຫລື ນຳໃຊ້ໃບອະນຸຍາດຂອງຜູ້ອື່ນ ເພື່ອທຳການປຸກສ້າງຈະຖືກປັບໃໝ ສິບສ່ວນຮ້ອຍ (10%) ຂອງມູນຄ່າໂຄງການກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຖືກປັບໃໝ ຫ້າສ່ວນຮ້ອຍ (5%) ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ໄດ້ເຮັດມາແລ້ວຕາມລຳດັບ ແລະ ອາດຖືກໂຈະກິດຈະການ ຫຼື ຖືກຖອນໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດກໍ່ສ້າງ;
2. ປຸກສ້າງ ແລະ ຕິດຕັ້ງອຸປະກອນ ແລະ ສິ່ງປະກອບສ້າງດ້ານການປຸກສ້າງໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຕ້ອງຖືກປັບໃໝ ສິບສ່ວນຮ້ອຍ (10%) ຂອງມູນຄ່າສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ໄດ້ເຮັດມາແລ້ວພ້ອມທັງໃຫ້ຢຸດເຊົາການປຸກສ້າງຊົ່ວຄາວ;

3. ບໍ່ປະຕິບັດຕາມແຜນຜັງເມືອງ, ກຳນົດໝາຍ ແລະ ມາດຕະຖານເຕັກນິກ ຂອງການປຸກສ້າງ ແລະ ມາດຕະຖານຄວາມປອດໄພ;
4. ບໍ່ປະຕິບັດມາດຕະການໃນການປຸກສ້າງ, ສ້ອມແປງ ຊຶ່ງ ສົ່ງຜົນກະທົບອັນບໍ່ດີຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ.
- ໃນກໍລະນີສິ່ງປຸກສ້າງນັ້ນ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການປຸກສ້າງກໍຕ້ອງໄດ້ ແກ້ໄຂໃຫ້ຖືກຕ້ອງເສຍກ່ອນແລ້ວເຈົ້າຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຕ້ອງຍື່ນຄຳ ຮ້ອງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງໃໝ່.

ມາດຕາ 27 ມາດຕະການທາງແພ່ງ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດກົດລະບຽບສະບັບນີ້ ຊຶ່ງໄດ້ກໍ່ຄວາມ ເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ຊັບສິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງອື່ນຕ້ອງໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍ ທີ່ຕົນ ໄດ້ກໍ່ຂຶ້ນ.

ມາດຕາ 28 ມາດຕະການທາງອາຍາ

ບຸກຄົນທີ່ໄດ້ລະເມີດກົດລະບຽບສະບັບນີ້ ຊຶ່ງເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາຈະຖືກດຳເນີນຄະດີ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນກົດໝາຍອາຍາ.

ໝວດທີ VIII

ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 29 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

- ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ມີກ່ອນການປະກາດໃຊ້ກົດລະບຽບສະບັບນີ້ຈະຖືກຍົກເວັ້ນ ການຂໍອະນຸຍາດປຸກ ສ້າງ, ແຕ່ເຈົ້າຂອງສິ່ງປຸກສ້າງນັ້ນສາມາດມາສະເໜີຕໍ່ອົງການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ, ເພື່ອຂໍໃບຢັ້ງ ຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ດັ່ງກ່າວນັ້ນໄດ້;
- ມອບໃຫ້ ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ ແລະ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດລະບຽບສະບັບນີ້ໃຫ້ ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 30 ຜົນສັກສິດ

ກົດລະບຽບສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

໑. ຫົວໜ້າການເອກະຊົນ ແລະ ຜັງເມືອງ



ພຸດທະເສນ ອັກຄະນັງ

ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ

1. ຕາຕະລາງທີ 1: ລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ;
2. ຕາຕະລາງທີ 2: ປະເພດໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳ²;
3. ຕາຕະລາງທີ 3: ປະເພດໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດ³;
4. ຕາຕະລາງທີ 4: ໂຄງການລົງທຶນທີ່ຈະຕ້ອງດຳເນີນການສຶກສາ ແລະ ປະເມີນ ຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ⁴;
5. ຕາຕະລາງທີ 5 : ເອກະສານປະກອບການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;
 - 5.1 ໃບສະເໜີ ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ອອກຊື່ເຈົ້າຂອງກິດຈະການປຸກສ້າງ;
 - 5.2 ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່;
 - 5.3 ສຳເນົາ ເອກະສານຢັ້ງຢືນ ກຳມະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
 - 5.4 ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ;
 - 5.5 ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງ, ຮູບຖ່າຍສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ ແລະ ອາຄານຂ້າງຄຽງ, ແຜນຜັງສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ແຜນຜັງລະບົບລະບາຍນ້ຳຝົນ, ນ້ຳເປື້ອນ ແລະ ຮູບແຕ້ມ ເພື່ອການກໍ່ສ້າງ;
 - 5.6 ໃບອະນຸຍາດຂຸດດິນ ຫລື ຖິ້ມດິນ ບ່ອນທີ່ອະນຸຍາດປຸກສ້າງ (ຖ້າມີການຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ);
 - 5.7 ແຜນດຳເນີນງານຂອງໂຄງການປຸກສ້າງ;
 - 5.8 ສັນຍາຜູກພັນການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;
 - 5.9 ໃບຢັ້ງຢືນຮັບຮອງການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ (ໃນກໍລະນີທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ປານກາງ ຫາ ສູງ) ແມ່ນເອກະສານ ຢັ້ງຢືນຈາກ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂອງ ແຂວງ, ນະຄອນ.
6. ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;
7. ໃບຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ;
8. ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ;
9. ຮ່າງເນື້ອໃນຂອງປ້າຍຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ;
10. ຂັ້ນຕອນການຄົ້ນຄວ້າອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ຕາມລະບຽບການກ່ຽວກັບການວາງແຜນຜັງເມືອງ;
11. ບົດແນະນຳທາງດ້ານເຕັກນິກໃນການຂຸດດິນ ແລະ ຖິ້ມດິນ;
12. ລາຍລະອຽດຂອງຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;
13. ຂັ້ນຕອນການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.

1. ຕາຕະລາງທີ 1: ລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ

ລ/ດ	ມີຄຳເຫັນຕໍ່ສິ່ງປຸກສ້າງ		ອອກໃບອະນຸຍາດ ແລະ ກວດກາ ການປຸກສ້າງ	
	ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ		ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ,ເທດສະບານ	
	ລະດັບ 1		ລະດັບ 2	
	ຂະໜາດໃຫຍ່		ຂະໜາດນ້ອຍ	
ເນື້ອທີ່ ແລະ ຄວາມສູງ				
1	ອາຄານທົ່ວໄປ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ເກີນ 10,000 ມ ² ແລະ ມີ ຄວາມສູງເກີນ 26 ແມັດ	ສິ່ງປຸກສ້າງຂະໜາດກາງ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ 2000 ມ ² ຫາ 10000 ມ ² , ຄວາມສູງບໍ່ເກີນລະຫວ່າງ12-26 ແມັດ	ສິ່ງປຸກສ້າງຂະໜາດນ້ອຍ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ບໍ່ເກີນ 2000 ມ ² , ຄວາມສູງບໍ່ເກີນ 12 ແມັດ	
ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ				
2	ອາຄານທີ່ມີຜົນກະທົບສູງ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມທຳມະ ຊາດ ແລະ ສັງຄົມ ເຊັ່ນ ອາຄານສະພາແຫ່ງຊາດ, ຫຳມຽບລັດຖະບານ, ບັນດາອາຄານສຳນັກງານອົງ ການຂອງລັດທີ່ຂຶ້ນກັບສູນກາງ, ຫໍປະຊຸມແຫ່ງຊາດ, ສູນວັດທະນະທຳແຫ່ງຊາດ, ຫໍພິພິຕະພັນແຫ່ງຊາດ, ໂຮງມະໂຫລະສິບ, ສະໜາມບິນ, ໂຮງໝໍລະດັບ ສູນກາງ, ໂຮງໝໍລະດັບພາກ, ສະຖາບັນການສຶກ ສາລະດັບຊາດ ແລະ ລະດັບພາກ, ສະຖານທີ່ ບໍລິການ ແລະ ການບັນເທີງ, ທະນາຄານ, ສະໜາມ ກິລາໃນຮິມ, ສະຖານີລົດໄຟ, ສູນການຄ້າ, ສະຖານ	ອາຄານທີ່ມີຜົນກະທົບປານກາງ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ ເຊັ່ນ ບ້ານຈັດສັນ, ເຮືອນພັກລວມໝູ່, ຫໍພັກພະນັກງານ, ຫໍພັກນັກ ສຶກສາ, ສູນຄົ້ນຄວ້າທົດລອງ, ຕະຫຼາດ, ຮ້ານສັບ ພະສິນຄ້າ, ໂຮງແຮມ, ຮ້ານອາຫານ, ໂຮງຮຽນ ລະດັບແຂວງ, ສຳນັກງານອົງການຂະແໜງການ ລະດັບແຂວງ, ໂຮງໝໍແຂວງ ແລະ ນະຄອນ, ໂຮງໝໍເມືອງ, ອາຄານຈອດລົດ.	ອາຄານສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ບໍ່ຈັດຢູ່ໃນປະເພດອາຄານ ຄວບຄຸມ, ເປັນອາຄານທີ່ຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດ ລ້ອມທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ ເຊັ່ນ ເຮືອນພັກ ລວມໝູ່, ເຮືອນຢູ່ອາໄສ, ເຮືອນທ້ອງແຖວ, ຫໍພັກ ພະນັກງານ, ຫໍພັກນັກສຶກສາ, ຕະຫຼາດ, ຮ້ານຄ້າ, ຮ້ານອາຫານ, ໂຮງຮຽນວິຊາຊີບ, ໂຮງຮຽນມັດ ທະຍົມ, ໂຮງຮຽນປະຖົມ, ໂຮງຮຽນອະນຸບານ, ສຳນັກງານອົງການຂະແໜງການທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ, ສຸກສາລາ, ໂຮງແຮມ, ບ້ານພັກ, ບ່ອນຈອດລົດ ກາງແຈ້ງ.	

	ທູດ, ດ່ານສາກົນ, ຄຸ້ມບ້ານຈັດສັນທີ່ມີລະບົບບໍລິ ພັນຄົບຊຸດ; ນອກຈາກນີ້ກ່າວມານີ້ຍັງມີ ກິດຈະກຳ ບາງປະເພດ ທີ່ມີຜົນຕໍ່ຄວາມສ່ຽງຕໍ່ຊີວິດ ແລະ ຊັບ ສິນ ເຊັ່ນ ໂຮງງານໄຟຟ້າມົວເຄຼຍ, ສາງເກັບວັດຖຸ ໄວໄຟ, ໂຮງງານເຄມີ ແລະ ອື່ນໆ.		
3	ເຂດປຸກສ້າງ ຫລື ກິດຈະການປຸກສ້າງທີ່ມີຜົນກະທົບ ຕໍ່ທົວທັດລວມຕົວເມືອງ ຫລື ລະບົບໂຄງສ້າງຂອງ ຕົວເມືອງ	ເຂດປຸກສ້າງ ຫລື ກິດຈະການປຸກສ້າງທີ່ມີຜົນ ກະທົບຕໍ່ທົວທັດລວມຕົວເມືອງ ຫລື ລະບົບໂຄງ ສ້າງຂອງຕົວເມືອງ.	
ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳ			
4	ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳປຸງແຕ່ງ ລະດັບ 1.	ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳປຸງແຕ່ງ ລະດັບ 2.	ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳປຸງແຕ່ງ ລະດັບ 3.
ປະເພດໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດ			
5	ໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດ ປະເພດ 1	ໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດປະເພດ 2	ໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດປະເພດ 3
ການຕິດຕັ້ງ			
6		ການຕິດຕັ້ງປ້າຍໂຄສະນາສັນຄ້າຂະໜາດໃຫຍ່, ລະບົບເສົາໂທລະຄົມມະນາຄົມ ແລະ ສື່ສານ, ເສົາ ໄຟຟ້າຂະໜາດໃຫຍ່.	ການຕິດຕັ້ງປ້າຍໂຄສະນາສັນຄ້າຂະໜາດກາງ, ຂະໜາດນ້ອຍ, ລະບົບເສົາໂທລະຄົມມະນາຄົມ ແລະ ສື່ສານ, ເສົາໄຟຟ້າຂະໜາດນ້ອຍ.

ການຊຸດດິນ ແລະ ຖິ່ນດິນ			
7	ເຂດທີ່ຫວງຫ້າມ ເຊັ່ນ ຫ້ວຍ, ໜອງ, ຄອງ, ບຶງ, ແມ່ນ້ຳ, ເຂດຊຸ່ມຊື່ນ, ຄອງລະບາຍນ້ຳ ຫ້າມຖິມ ເດັດຂາດ	ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິ່ນດິນ ບ່ອນປູກສ້າງຂະໜາດ ກາງ ແລະ ມີຜົນກະທົບປານກາງຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ.	ການຊຸດດິນ ຫລື ຖິ່ນດິນ ບ່ອນປູກສ້າງຂະໜາດ ນ້ອຍ ແລະ ບໍ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມທຳມະ ຊາດ ແລະ ສັງຄົມ

2. ຕາຕະລາງທີ 2: ປະເພດໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳ²

ລ/ດ	ປະເພດໂຮງງານ	ລະດັບຂອງໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳ		
		ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ, ນະຄອນປະກອບຄຳເຫັນ	ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານ ປະກອບຄຳເຫັນ	
		ລະດັບ 1	ລະດັບ 2	ລະດັບ 3
1	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງສະບຽງອາຫານ ແລະ ເຄື່ອງດື່ມ	- ແຮງງານຄົນ > 200 ຄົນ ຫລື ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກ > 200 ແຮງມ້າ - ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມສູງ	- ແຮງງານຄົນແຕ່ 51- 200 ຄົນ ຫລື ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກ ແຕ່ 51-200 ແຮງມ້າ - ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ປານກາງ	- ແຮງງານຄົນແຕ່ 10- 50 ຄົນ ຫລື ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກແຕ່ 5-10 ແຮງມ້າ - ມີຜົນກະທົບ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມຕ່ຳ
2	ໂຮງງານປຸງໄມ້ ແລະ ຜະລິດຕະພັນທີ່ເຮັດຈາກໄມ້ ແລະ ຫວາຍ			
3	ໂຮງງານຜະລິດແຜ່ນແພ, ເສັ້ນດ້າຍ ແລະ ເສັ້ນໃຍ			
4	ໂຮງງານຜະລິດ ເຄື່ອງປຸງທຶນ			
5	ໂຮງງານຜະລິດເຈ້ຍ ແລະ ຜະລິດຕະພັນຈາກເຈ້ຍ			
6	ໂຮງງານພິມຈຳໜ່າຍ, ອຸປະກອນການສຶກສາ ແລະ ວາລະສານ			
7	ໂຮງງານ ຜະລິດເຄື່ອງຈັກໄຟຟ້າ ແລະ ອຸປະກອນໄຟຟ້າ			

8	ໂຮງງານ ບຸງແຕ່ງເຄມີ, ຜະລິດຕະພັນເຄມີ ແລະ ຢາ ປົວພະຍາດ			
9	ໂຮງງານ ບຸງແຕ່ງຢາ ແລະ ຜະລິດຕະພັນປູກສົກ			
10	ໂຮງງານ ບຸງແຕ່ງແຮ່ທາດອະໂລຫະ			
11	ໂຮງງານບຸງແຕ່ງຜະລິດຕະພັນຢາສູບ			
12	ໂຮງງານບຸງແຕ່ງໜັງ ແລະ ຜະລິດ ຕະພັນ ຈາກໜັງ			
13	ໂຮງງານກຸ້ວກັບຖ່ານຫີນ ແລະ ໄວໄຟ			
14	ໂຮງງານບຸງແຕ່ງໂລຫະຂັ້ນຕົ້ນ			
15	ໂຮງງານກຸ້ວກັບຜະລິດຕະພັນໂລຫະ ຍົກເວ້ນເຄື່ອງ ຈັກ ແລະ ອຸປະກອນຮັບໃຊ້			
16	ໂຮງງານຜະລິດ ຫລື ປະກອບເຄື່ອງຈັກ ແລະ ອຸປະກອນຕ່າງໆ			
17	ໂຮງງານຜະລິດເຄື່ອງໃຊ້ຫ້ອງການ, ບັນຊີ ແລະເຄື່ອງ ຈັກສະໜອງກິນ			
18	ໂຮງງານຜະລິດ ຫລື ປະກອບວິທະຍຸ, ໂທລະທັດ, ເຄື່ອງໃຊ້ໄຟຟ້າ, ເຄື່ອງອຸປະກອນການສື່ສານ ແລະ ເຄື່ອງມືຮັບໃຊ້			
19	ໂຮງງານຜະລິດ ຫລື ປະກອບອຸປະກອນການແພດ			
20	ໂຮງງານ ຜະລິດ ຫລື ປະກອບພາຫະນະຂົນສົ່ງ ທາງບົກ			
21	ໂຮງງານຜະລິດ ຫລື ປະກອບພາຫະນະຂົນສົ່ງອື່ນໆ			

22	ໂຮງງານຜະລິດເຟີນີເຈີ, ເຄື່ອງດົນຕີ, ເຄື່ອງກິລາ, ເຄື່ອງຫລິ້ນ.			
23	ໂຮງງານ ກ່ຽວກັບການປຸງແຕ່ງຖົ່ວໃໝ່			

2: ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນຈາກ ມາດຕາ ທີ 9 ແລະ ມາດຕາທີ 10 ຂອງ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ ສະບັບເລກທີ 01/99/ສພຊ, ລົງວັນທີ 3 ເມສາ 1999

3. ຕາຕະລາງທີ 3: ປະເພດໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດ³

ປະເພດການລົງທຶນຂອງລັດ	ປະເພດໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດ		
	ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນປະກອບຄຳເຫັນ	ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານປະກອບຄຳເຫັນ	
	ປະເພດ 1	ປະເພດ 2	ປະເພດ 3
ທຸກໂຄງການລົງທຶນຂອງລັດ	- ໂຄງການຂະໜາດໃຫຍ່ - ມີມູນຄ່າ > 50 ຕື້ກີບ ຫລື ຫຼາຍກວ່າ 5 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ	- ໂຄງການຂະໜາດກາງ - ມີມູນຄ່າລວມເກີນ 5 ຕື້ ເຖິງ 50 ຕື້ກີບ ຫລື 5 ແສນໂດລາສະຫະລັດ ເຖິງ 5 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ	- ໂຄງການຂະໜາດນ້ອຍ - ມີມູນຄ່າບໍ່ເກີນ 5 ຕື້ກີບ ຫລື 5 ແສນໂດລາສະຫະລັດ

3: ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນຈາກ ມາດຕາທີ 5 ຂອງດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 58/ນຍ; ລົງວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2002

4. ຕາຕະລາງທີ 4: ໂຄງການລົງທຶນທີ່ຈະຕ້ອງດຳເນີນການສຶກສາ ແລະ ປະເມີນ ຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ⁴

ລ/ດ	ປະເພດຂອງໂຄງການ	ກຸ່ມ 1 ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີຜົນກະທົບ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມບານກາງ	ກຸ່ມ 2 ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີຜົນກະທົບ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມສູງ
		ເຮັດບົດລາຍງານສຶກສາ ຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ (ສສຕ)	ເຮັດບົດລາຍງານປະເມີນຜົນ ກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ (ປຜສ)
1	ອາຄານທີ່ຕັ້ງຢູ່ແຄມແມ່ນ້ຳ, ແຄມເຊ ຫລື ຢູ່ໄກ່ເຂດ ສວນສາທາລະນະແຫ່ງຊາດ, ເຂດປະຫວັດ ສາດ, ເຂດບໍລິເວນທີ່ຈະເກີດຜົນກະທົບຕໍ່ກັບຄຸນນະພາ ບຂອງສິ່ງແວດລ້ອມ	ຂະໜາດໃຫຍ່: ຄວາມສູງ>15 ມ ເນື້ອທີ່>1000ມ ²	
2	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມບິນ ທີ່ມີລານແລ່ນຂັ້ນລົງ	1000-2500 ມ	
			>2500ມ
3	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຮືອນພັກລວມໝູ່	> 50 ຫ້ອງ	
4	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມກອີຟ	9 ຊຸມ	
5	ໂຄງການສ້າງສາງເກັບນ້ຳມັນ	600-60000 ບາເຣນ	
6	ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ເຂດອຸດສາ ຫະກຳ		ທຸກຂະໜາດ
7	ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາເຂດເສດຖະກິດ ພິເສດ		ທຸກຂະໜາດ
8	ໂຮງງານບຳບັດນ້ຳເສຍ, ນ້ຳເປື້ອນຈາກຕົວເມືອງ, ໂຮງໝໍ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ		ທຸກຂະໜາດ
9	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງໝໍ	≤ 100 ຕຸງ	≥ 100 ຕຸງ
10	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມ ຫລື ສະຖານທີ່ຕາກ ອາກາດ	< 80 ຫ້ອງ	>80 ຫ້ອງ
11	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມ ຄົບວົງຈອນ	< 50 ຮຕ	> 50 ຮຕ
12	ການພັດທະນາບ່ອນທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ບ່ອນພັກຜ່ອນ ໃນສວນອຸທິຍານແຫ່ງຊາດ		ທຸກຂະໜາດ
13	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຕົາເຜົາສິ່ງເສດເຫຼືອຕ່າງໆ		ທຸກຂະໜາດ
14	ໂຄງການກໍ່ສ້າງນຳໃຊ້ສິ່ງເສດເຫຼືອຄືນໃໝ່		ທຸກຂະໜາດ
15	ໂຄງການທີ່ນຳໃຊ້ສ່ວນໜຶ່ງ ຫລື ທັງໝົດເນື້ອທີ່ທີ່ມີ ຜົນສະທ້ອນທາງລົບຕໍ່ເຂດປົກປ້ອງທຳມະຊາດ, ເຂດຮ່ອງຮອຍປະຫວັດສາດ, ວັດທະນະທຳ, ເຂດທີ່ ໄດ້ຮັບການອະນຸມັດຈາກອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ		ທຸກຂະໜາດ
16	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອສຳລັບ ຊຸມຊົນ	< 50 ຮຕ	> 50 ຮຕ
17	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ເປັນ		ທຸກຂະໜາດ

	ອັນຕະລາຍ		
18	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອທາງອຸດສາຫະກຳ		ທຸກຂະໜາດ
19	ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳປຸງແຕ່ງ (ເບິ່ງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ ເລກທີ 01/99/ສພຊ, ລົງວັນທີ 3/4/1999 ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບເລກທີ 697/ສນຍ,ອຊນສ, ລົງວັນທີ 12 ມີນາ 2010 ຂອງກະຊວງຊັບພະຍາ ກອນ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ)	ທຸກລະດັບ	
20	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດຕະພັນຈາກນົມ	≤ 40 ໂຕນ/ມື້	≥ 40 ໂຕນ/ມື້
21	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບແປ້ງ ແລະ ຜະລິດຕະພັນຈາກແປ້ງ	5-100 ໂຕນ/ມື້	>100 ໂຕນ/ມື້
22	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບນ້ຳຕານ	≤ 50 ໂຕນ/ມື້	≥ 50 ໂຕນ/ມ
23	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຫຼົ້າ, ເຫຼົ້າແວງ, ເບຍ...	≤ 500.000 ລິດ/ມື້	≥ 500.000 ລິດ/ມື້
24	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຫີບ, ກະເປົາ	≤ 1 ລ້ານອັນ/ປີ	≥ 1 ລ້ານອັນ/ປີ
25	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະຫລິດຕະພັນເກີບໜັງ	≤ 1 ລ້ານຄູ່/ປີ	≥ 1 ລ້ານຄູ່/ປີ
26	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບໄມ້ປອກ, ໄມ້ຍາງຟານເປັນແຜ່ນ	≤ 1 ແສນຕາແມັດ/ປີ	≥ 1 ແສນຕາແມັດ/ປີ
27	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຫຍື້ອເຈ້ຍ, ເຈ້ຍ ແລະ ເຈ້ຍແຂງ	≤ 50 ໂຕນ/ມື້	> 50 ໂຕນ/ມື້
28	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບການພິມ	ທຸກຂະໜາດ	
29	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບນ້ຳມັນເຊື້ອໄຟ (ເປໂຕຣຽມ)		ທຸກຂະໜາດ
30	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດຕະພັນເຄມີ ໃນຂັ້ນພື້ນຖານ ຍົກເວັ້ນຜຸ່ນວິທະຍາສາດ ແລະ ຜະລິດຕະພັນທີ່ມີທາດອາສິດ	≤ 500 ໂຕນ/ປີ	> 500 ໂຕນ/ປີ
31	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຢາປາບສັດຕູພືດ ແລະ ຜະລິດຕະພັນເຄມີພັນການກະສານອື່ນໆ		ທຸກຂະໜາດ
32	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບການຢາ, ເຄມີພັນການແພດ ແລະ ຜະລິດຕະພັນຈາກຢາພື້ນເມືອງ	≤ 500 ໂຕນ/ປີ	> 500 ໂຕນ/ປີ

33	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບສະບູກ້ອນ ແລະ ສະບູຝຸ່ນ, ວັດຖຸພັນອານາໄມ, ລ້າງຂັດຖູ, ນ້ຳຫອມ ແລະ ເຄື່ອງສຳອາງ	≤ 10 ໂຕນ/ມື້	> 10 ໂຕນ/ມື້
34	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດ ຕະພັນເຄມີພັນອື່ນໆ		ທຸກຂະໜາດ
35	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຢາງຢືດ, ຢາງພາລາ	100 - 300 ໂຕນ/ປີ	> 300 ໂຕນ/ປີ
36	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດ ຕະພັນປາລາສະຕິກ	≤ 500 ໂຕນ/ປີ	> 500 ໂຕນ/ປີ
37	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດ ຕະພັນແກ້ວ	ທຸກຂະໜາດ	
38	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດ ຕະພັນແຮ່ທາດທີ່ບໍ່ແມ່ນໂລຫະ ອື່ນໆ	ທຸກຂະໜາດ	
39	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຊີມັງ, ປູນຂາວ ແລະ ປູນໂບກ (Plaster)	≤ 30 ໂຕນ/ຊົ່ວໂມງ	> 30 ໂຕນ/ຊົ່ວໂມງ
40	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຫຼັກຂັ້ນຕົ້ນ, ເຫຼັກ ແລະ ເຫຼັກປຸງແຕ່ງ	≤ 120 ໂຕນ/ມື້	> 120 ໂຕນ/ມື້
41	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບໂລຫະ ປະເສີດຂັ້ນຕົ້ນ ແລະ ໂລຫະທີ່ບໍ່ແມ່ນທາດເຫຼັກ	≤ 50 ໂຕນ/ມື້	> 50 ໂຕນ/ມື້
42	ການຫຼໍ່ຫຼອມຮີດດຶງເຫຼັກ ແລະ ເຫຼັກກ້າ	≤ 50 ໂຕນ/ມື້	> 50 ໂຕນ/ມື້
43	ການຫຼໍ່ຫຼອມຮີດດຶງໂລຫະ ທີ່ບໍ່ແມ່ນທາດເຫຼັກ	ທຸກຂະໜາດ	
44	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບໂຄງ ປະກອບຜະລິດຕະພັນໂລຫະ, ຖັງ, ອ່າງ	ທຸກຂະໜາດ	
45	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບໝໍ້ ກຳເນີດໄຟ	ທຸກຂະໜາດ	
46	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບ ເຄື່ອງຮັບໃຊ້ ໃນບ້ານເຮືອນ ທົ່ວໄປອື່ນໆ (Domestic appliances)	ທຸກຂະໜາດ	
47	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຄື່ອງຮັບໃຊ້ ຫ້ອງການ, ການບັນຊີ ແລະ ເຄື່ອງຈັກສະໜອງກິນ (Computing)	ທຸກຂະໜາດ	
48	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຄື່ອງຈັກ ໄຟຟ້າ ແລະ ຊຸດເຄື່ອງອຸປະກອນໄຟຟ້າອື່ນໆ (apparatus)	ທຸກຂະໜາດ	
49	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບການຜະລິດ ໝໍ້ໄຟ ແລະ ຖ່ານໄຟສາຍ	≤ 100 ໂຕນ/ມື້	> 100 ໂຕນ/ມື້
50	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບວິທະຍຸ, ໂທ	ທຸກຂະໜາດ	

	ລະຫັດ ແລະ ອຸປະກອນເຄື່ອງສີ່ສານ ແລະ ຊຸດ ເຄື່ອງມືຮັບໃຊ້		
51	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການ ກ່ຽວກັບອຸປະກອບ ການແພດ, ເຄື່ອງວັດແທກຄວາມແມ້ນຢາ ແລະ ສາຍຕາ, ໂມງໃສ່ແຂນ ແລະ ໂມງໃຫ່ຍ	ທຸກຂະໜາດ	
52	ໂຮງງານປະກອບລົດເກັ່ງ, ລົດລາກ ແລະ ເຄື່ອງ ລົດລາກ ແລະ ລົດພວງໃດໜຶ່ງ (semitrailers)	ທຸກຂະໜາດ	
53	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການ ກ່ຽວກັບອາໄຫຼ່ ແລະ ສັນສ່ວນລົດຍົນ ແລະ ເຄື່ອງຈັກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	≤ 1000 ໂຕນ/ປີ	> 1000 ໂຕນ/ປີ
54	ໂຮງງານຜະລິດລົດຖີບ ແລະ ລໍຮັບໃຊ້ຄົນພິການ	≤ 10.000 ຄັນ/ປີ	> 10.000 ຄັນ/ປີ
55	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຟີນີເຈີ (ເຄື່ອງເຮືອນ)	≤ 10.000 ຜະລິດຕະພັນ/ປີ	≤ 10.000 ຜະລິດຕະພັນ/ປີ
56	ການເກັບຮັກສາສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ບໍ່ເປັນອັນຕະລາຍ	ທຸກຂະໜາດ	
57	ການຈຳຈັດສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ເປັນອັນຕະລາຍ		ທຸກຂະໜາດ
58	ການເຄື່ອນໄຫວບຳບັດ ແລະ ການບໍລິການຄຸ້ມ ຄອງສິ່ງເສດເຫຼືອອື່ນໆ		ທຸກຂະໜາດ
59	ໂຮງງານຜະລິດນ້ຳປະປາ	ທຸກຂະໜາດ	
ໂຄງການລົງທຶນໃນຂະແໜງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ບໍລິການ			
60	ໂຄງການຖິ້ມບຶງ, ແມ່ນ້ຳ, ຄອງລະບາຍນ້ຳ ທີ່ຈະກໍ່ ຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ສາທາລະນະ		ທຸກຂະໜາດ
61	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຮືອນພັກລວມໝູ່, ບ້ານຈັດສັນ	> 50 ຫ້ອງ	
62	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມກໍ່ອບ	9 ຊຸມ	
63	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາຄົບວົງຈອນ		ທຸກຂະໜາດ
64	ໂຄງການສ້າງສາງເກັບນ້ຳມັນ	600-60.000 ບາເຣນ	
65	ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາເຂດອຸດສາ ຫະກຳ		ທຸກຂະໜາດ
66	ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາເຂດເສດຖະກິດ ພິເສດ		ທຸກຂະໜາດ
67	ໂຄງການກໍ່ສ້າງຄອງລະບາຍນ້ຳເບື້ອນ	ທຸກຂະໜາດ	
68	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງງານບຳບັດນ້ຳເບື້ອນຈາກຕົວ ເມືອງ, ໂຮງໝໍ ແລະ ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ປຸງແຕ່ງ		ທຸກຂະໜາດ
69	ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງຜ່ານເຂດປ່າໄມ້ (ປ່າສະຫງວນ, ປ່າປ້ອງກັນ ແລະ ປ່າຜະລິດ) ແລະ ເຂດອະນຸລັກ ຊີວະນາໆພັນທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີແລວທາງ		ທຸກຂະໜາດ
70	ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງລົດໄຟ		≥ 100 ກິໂລແມັດ
71	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງໃໝ່ (ເສັ້ນທາງຫຼວງແຫ່ງ ຊາດ, ແຂວງ, ເມືອງ, ຊົນນະບົດ, ທາງຫຼວງ ພິເສດ)		ທຸກຂະໜາດ
72	ການປັບປຸງເສັ້ນທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ແຂວງ, ເມືອງ,	ທຸກຂະໜາດ	

	ຊົນນະບົດ, ທາງຫຼວງພິເສດ		
73	ການຟື້ນຟູເສັ້ນທາງ (ເສັ້ນທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ແຂວງ)	ທຸກຂະໜາດ	
74	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມບິນທີ່ມີເສັ້ນທາງແລ່ນ (ເວລາ ຢືນຊັ້ນ-ລົງ)	1000-2500 ແມັດ	> 2500 ແມັດ
75	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງໝໍ	≤ 100 ຕຸງ	≥ 100 ຕຸງ
76	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມ ຫຼື ສະຖານທີ່ພັກຕາກອາກາດໃກ້ແມ່ນໍ້າ	< 80 ຫ້ອງ	> 80 ຫ້ອງ
77	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມຄົບວົງຈອນ	< 50 ເຮັກຕາ	> 50 ເຮັກຕາ
78	ການພັດທະນາບ່ອນທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ບ່ອນພັກຜ່ອນໃນ ສວນອຸດທິຍານແຫ່ງຊາດ		ທຸກຂະໜາດ
79	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງງານນຳໃຊ້ສິ່ງເສດເຫຼືອຄົນໃໝ່		ທຸກຂະໜາດ
80	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຕົາເຜົາ ສິ່ງເສດເຫຼືອ (Incinerator)		ທຸກຂະໜາດ
81	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຕົາເຜົາ ສິ່ງເສດເຫຼືອຕ່າງໆ		ທຸກຂະໜາດ
82	ໂຄງການທີ່ນຳໃຊ້ສ່ວນໜຶ່ງ ຫຼື ທັງໝົດເນື້ອທີ່ທີ່ມີ ຜົນສະທ້ອນທາງລົບ ຕໍ່ເຂດປົກປ້ອງທຳມະຊາດ, ເຂດອະນຸລັກຊີວະນາໆພັນທຳມະຊາດ, ເຂດຮ່ອງຮອຍປະຫວັດສາດ, ວັດທະນະທຳ, ເຂດທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸລັກ ຈາກອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ		ທຸກຂະໜາດ
83	ໂຄງການກໍ່ສ້າງຕາໜ່າງໂທລະຄົມມະນາຄົມ	ທຸກຂະໜາດ	
84	ໂຄງການຄົມມະນາຄົມທາງນໍ້າ (ການປັບປຸງຄອງເດີນເຮືອຕາມລຳແມ່ນໍ້າຂອງ)	≤ 200 ໂຕນ/ປີ	> 200 ໂຕນ/ປີ
	ໂຄງການກໍ່ສ້າງທ່າເຮືອ		
	- ທ່າເຮືອໂດຍສານ	≤ 500 ໂຕນ (ບໍ່ລວມນໍ້າໜັກເຮືອ)	> 500 ໂຕນ (ບໍ່ລວມນໍ້າໜັກເຮືອ)
	- ທ່າເຮືອຂົນສົ່ງສິນຄ້າທົ່ວໄປ	≤ 500 ໂຕນ (ບໍ່ລວມນໍ້າໜັກເຮືອ)	> 500 ໂຕນ (ບໍ່ລວມນໍ້າໜັກເຮືອ)
	- ທ່າເຮືອຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ທີ່ເປັນອັນຕະລາຍ ເປັນຕົ້ນ: ເຄມີ, ນໍ້າມັນເຄື່ອງ, ນໍ້າມັນ ເຊື້ອໄປ, ຖ່ານຫີນ...		ທຸກຂະໜາດ
	- ໂຄງການກໍ່ສ້າງປ້ອງກັນຕາຝັ່ງເຈື່ອນ		> 1 ກິໂລແມັດ
85	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອສຳລັບຊຸມຊົນ	< 50 ເຮັກຕາ	> 50 ເຮັກຕາ
86	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ເປັນອັນຕະລາຍ		ທຸກຂະໜາດ

87	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອທາງອຸດສາຫະກຳ		ທຸກຂະໜາດ
ໂຄງການລົງທຶນໃນຂະແໜງແຮ່ທາດ			
88	ການນຳໃຊ້ແຫຼ່ງນ້ຳໃຕ້ດິນ ເຂົ້າໃນວຽກງານອຸດສາຫະກຳ, ກະສິກຳ ແລະ ຕົວເມືອງ	$< 4500 \text{ m}^3/\text{ມື້}$	$> 4500 \text{ m}^3/\text{ມື້}$
89	ໂຄງການດູດທຶນ, ຊາຍ ຢູ່ໃນນ້ຳ	$1.000-50.000 \text{ m}^3/\text{ປີ}$	$> 1.000-50.000 \text{ m}^3/\text{ປີ}$ (ຕ່ຳຈຸດ)
90	ການຂຸດເຈາະທຶນ ແລະ ຂົບທຶນ	$\leq 50 \text{ ໂຕນ/ມື້}$	$> 50 \text{ ໂຕນ/ມື້}$
91	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນວັດຖຸດິບຮັບໃຊ້ ການກໍ່ສ້າງ (ດິນ, ທຶນ, ຊາຍ) ຢູ່ເທິງໜ້າດິນ	$< 100.000 \text{ m}^3/\text{ປີ}$	$\geq 100.000 \text{ m}^3/\text{ປີ}$
92	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນແຮ່ທາດແຂງ (ໂດຍບໍ່ໄດ້ນຳໃຊ້ສານເຄມີ)		ທຸກຂະໜາດ
93	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນ ແລະ ປຸງແຕ່ງແຮ່ທາດ ທີ່ນຳໃຊ້ສານເຄມີອັນຕະລາຍ		ທຸກຂະໜາດ
94	ໂຄງການປຸງແຕ່ງແຮ່ທາດແຂງ	$\leq 50.000 \text{ ໂຕນ/ປີ}$	$> 50.000 \text{ ໂຕນ/ປີ}$
95	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນນ້ຳໃຕ້ດິນ		$> 5.000 \text{ m}^3/\text{ມື້}$
96	ໂຄງການນຳໃຊ້ນ້ຳໜ້າດິນ		$> 10.000 \text{ m}^3/\text{ມື້}$
97	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນນ້ຳແຮ່ທຳມະຊາດ (ນ້ຳໜ້າດິນ ແລະ ໃຕ້ດິນ) ເພື່ອອຸປະໂພກ ແລະ/ຫຼື ບໍລິໂພກ		$> 1.000 \text{ m}^3/\text{ມື້}$
98	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນນ້ຳແຮ່ທຳມະຊາດ (ນ້ຳໜ້າດິນ ແລະ ໃຕ້ດິນ) ສຳລັບອາບ, ໃຊ້ບຳບັດທາງການແພດ (ໂລກຜົວໜຶ່ງ) ແລະ ອື່ນໆ		$> 500 \text{ m}^3/\text{ມື້}$
99	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນແຮ່ທາດ ໂດຍນຳໃຊ້ສານເຄມີ		ທຸກຂະໜາດ
100	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນນ້ຳມັນ ແລະ ອາຍແກສທຳມະຊາດ		ທຸກຂະໜາດ

4: ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນຈາກ ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີປະຈຳສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ, ຫົວໜ້າອົງການຊັບພະຍາກອນນ້ຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 697/ສນຍ,ອຊນສ; ລົງວັນທີ 12 ມີນາ 2010 ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ບັນຊີໂຄງການລົງທຶນ ທີ່ຈະຕ້ອງດຳເນີນການສຶກສາສິ່ງແວດລ້ອມເບື້ອງຕົ້ນ ແລະ ດຳເນີນການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ

ອະທິບາຍຄຳຫຍໍ້ :

- . ກ : ເຮັດບົດລາຍງານສຶກສາສິ່ງແວດລ້ອມ
- . ຂ : ເຮັດບົດລາຍງານປະເມີນຜົນກະທົບສິ່ງແວດລ້ອມ
- . ກຄຜ : ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ
- . ພຍທຂ : ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ

5. ຕາຕະລາງທີ 5: ເອກະສານປະກອບການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ລ/ດ	ຊື່ເອກະສານ	ຈຳນວນ ສະບັບ	ຄຳອະທິບາຍ
1	ໃບສະເໜີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	4	ບໍ່ໃຫ້ເຮັດສຳເນົາ (copy) ໃບສະເໜີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງໃຫ້ໃສ່ຊື່ເຈົ້າຂອງ ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ
2	ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່	4	ຢັ້ງຢືນຈາກອຳນາດການປົກຄອງບ້ານທີ່ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ ກຳລັງອາໄສຢູ່
3	ສຳເນົາ ເອກະສານຢັ້ງຢືນກຳມະສິດ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	4	ເຊັນ ແລະ ປະທັບກາຈາກອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຈາກອົງການທີ່ດິນ (ສາມາດເອົາໃບສຳເນົາໄດ້ ແຕ່ຕ້ອງເອົາໃບແທ້ມາແຈ້ງກ່ອນໃນເວລາຍື່ນເອກະສານ ຫລື ກຳລັງຄົ້ນຄວ້າອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ)
4	ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ	4	ເອກະສານຢັ້ງຢືນການເຫັນດີຈາກເຈົ້າຂອງກຳມະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຢູ່ຕິດແປະກັບຕອນດິນຂອງຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ
5	ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງ, ຮູບຖ່າຍສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ ແລະ ອາຄານຂ້າງຄຽງ, ແຜນຜັງສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ແຜນຜັງລະບົບລະບາຍນ້ຳຝົນ, ນ້ຳເບື້ອນ ແລະ ຮູບແຕ້ມເພື່ອການກໍ່ສ້າງ	4	ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ (ມ:1/50000- 1/20000), ແຕ້ມແຜນຜັງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງໃນມາດຕາສ່ວນ (1/20- 1/200) ປະກອບມີ: ແຜນຜັງຈັດສັນຕອນດິນ, ຮູບຕັດທາງຍາວ-ທາງຂວາງ (ຕັດໃຫ້ເຫັນເສັ້ນ ທາງພ້ອມ), ຮູບດ້ານຂອງອາຄານທີ່ຈະປຸກກັບເຮືອນຂ້າງຄຽງ, ແຜນຜັງສະຖາປັດ, ແຜນຜັງລະບົບໄຟຟ້າ, ແຜນຜັງລະບົບນ້ຳປະປາ, ແຜນຜັງນ້ຳເບື້ອນ, ລະບົບລະບາຍນ້ຳຝົນຈາກຕອນດິນທີ່ຈະປຸກສ້າງອອກສູ່ລະບົບລະບາຍນ້ຳສາທາລະນະ.
6	ໃບອະນຸຍາດ ຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ	4	ແມ່ນເອກະສານການຂໍອະນຸຍາດຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ ໃນບໍລິເວນທີ່ຈະປຸກສ້າງ ແລະ ໃນກໍລະນີການປຸກສ້າງທາງກມີການຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ ຕ້ອງມີໃບອະນຸຍາດຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ
7	ແຜນດຳເນີນງານຂອງໂຄງການປຸກສ້າງ	4	ແຜນດຳເນີນການປຸກສ້າງແຕ່ເລີ້ມຕົ້ນຈົນສຳເລັດການກໍ່ສ້າງກຳນົດເປັນເວລາຈັກເດືອນ
8	ສັນຍາຜູກພັນການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	4	ສັນຍາລະຫວ່າງທ້ອງຖານ ຍທຂ ເມືອງ (ຜູ້ອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ) ກັບ ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ
9	ໃບຢັ້ງຢືນຮັບຮອງການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ	4	ແມ່ນການປະກອບຄຳເຫັນທາງດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ໃບສະເໜີ ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

□ ການປຸກສ້າງ / ຕິດຕັ້ງ ; □ ການສ້ອມແປງ / ການບູລະນະປະຕິສັງຂອນ ; □ ຕໍ່ເຕີມ ; □ ຊຸດດິນ / ຖິ່ນດິນ

ຮຽນ : ທ່ານ

ທີ່

ເລື່ອງ:

ກ. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ

ຊື່ແລະນາມສະກຸນ, ວັນເດືອນປີເກີດ

ປະຈຸບັນ ຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ, ບ້ານ

ເມືອງ, ແຂວງ

ສັນຊາດ, ອາຊີບ, ບ່ອນເຮັດວຽກ

ຂ. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບກິດຈະການຈະປຸກສ້າງ

- ສະຖານທີ່ຈະປຸກສ້າງ ຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ:, ເຮືອນເລກທີ:, ໜ່ວຍ:,
ບ້ານ:, ເມືອງ:, ແຂວງ:

- ປຸກສ້າງໃສ່ຕອນດິນ ຂອງໃບຕາດິນ ເລກທີ, ລົງວັນທີ, ອອກຊື້

- ສິດຂອງຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ ຕໍ່ຕອນດິນ (ເຊັ່ນ: ເປັນເຈົ້າຂອງ, ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້, ເຊົ່າ)

- ຈຸດປະສົງນຳໃຊ້ ຂອງກິດຈະການຈະປຸກສ້າງ

- ລັກສະນະຂອງກິດຈະການຈະປຸກສ້າງ (ເຊັ່ນ: ເຮືອນພັກ 2 ຊັ້ນ, ທ້ອງແຖວ, ...)

- ເນື້ອທີ່ຕິດໜ້າດິນຂອງກິດຈະການປຸກສ້າງ. ຕາແມັດ, ຈຳນວນຊັ້ນ ຊັ້ນ

- ເນື້ອທີ່ນຳໃຊ້ທັງໝົດຂອງກິດຈະການ ຕາແມັດ, ຄວາມສູງແຕ່ໜ້າດິນ ຮອດຈຸດສູງສຸດ ແມັດ,

- ເວລາຈະເລີ່ມການປຸກສ້າງ, ເວລາຈະສຳເລັດການປຸກສ້າງ

ດັ່ງນັ້ນ, ຂ້າພະເຈົ້າ ຈຶ່ງໄດ້ຮຽນ ສະເໜີມາຍັງທ່ານ ເພື່ອ ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ພິຈາລະນາ ຕາມສົມຄວນດ້ວຍ.

....., ວັນທີ / /

ຮັບຮູ້ຈາກນາຍບ້ານ ຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ

ຜູ້ສະເໜີ

ເອກະສານຕິດຄັດມາພ້ອມປະກອບມີ :

1. ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່
2. ສຳເນົາເອກະສານຢັ້ງຢືນກຳມະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.
3. ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ.
4. ໃບຢັ້ງຢືນຮັບຮອງການປະເມີນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມອີງຕາມຄວາມຈຳເປັນຂອງກິດຈະການປຸກສ້າງ.
5. ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງ, ຮູບຖ່າຍຂອງສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ, ແຜນຜັງລວມ, ແຜນຜັງສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ແຜນຜັງ ລະບົບລະບາຍຝົນ, ນ້ຳເບື້ອນ ແລະ ຮູບແຕ້ມເພື່ອການກໍ່ສ້າງອື່ນໆ
6. ໃບອະນຸຍາດ ຊຸດດິນ ຫຼື ຖິ່ນດິນ
7. ແຜນດຳເນີນງານຂອງໂຄງການປຸກສ້າງ
8. ໃບຢັ້ງຢືນຮັບຮອງການປະເມີນຜົນ ກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ເມືອງ.

ຫົວໜ້າຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ເມືອງ, ເທດສະບານ

ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

□ ການປຸກສ້າງ / ຕິດຕັ້ງ ; □ ການສ້ອມແປງ / ການບູລະນະປະຕິສັງຂອນ ; □ ຕໍ່ເຕີມ ; □ ຊຸດດິນ / ຖິມດິນ

- ອີງຕາມ

- ອີງຕາມ

ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ ຫລື ເທດສະບານ

ຕົກລົງໃຫ້ :

ທ່ານ, ຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ, ຫນ່ວຍ

ບ້ານ, ເມືອງ, ແຂວງ

ສັນຊາດ, ອາຊີບ, ບ່ອນເຮັດວຽກ

ປະເພດຂໍອະນຸຍາດ.....ເນື້ອທີ່/ບໍລິມາດ.....

ເລີ່ມລົງມື....., ໃສ່ຕອນດິນ ຂອງໃບຕາດິນ ເລກທີ.....,

ລົງວັນທີ, ອອກຊື່, ຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ:

ຫນ່ວຍ:, ບ້ານ:, ເມືອງ:, ແຂວງ:

ຈຸດປະສົງນຳໃຊ້ ຂອງກິດຈະການຈະປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວ ແມ່ນ

- ໃບອະນຸຍາດສະບັບນີ້ ມີກຳນົດໃຊ້ໄດ້ ພາຍໃນ 12 ເດືອນ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ໄດ້ລົງມືປຸກສ້າງຕາມກຳນົດເວລາດັ່ງກ່າວ ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ຂໍຕໍ່ໃບອະນຸຍາດ ປຸກສ້າງ ອີກໜຶ່ງຄັ້ງ ຊຶ່ງກຳນົດໃຫ້ເຕີມ 6 ເດືອນ ຖ້າເກີນ ກຳນົດນີ້ ໃບອະນຸຍາດຈະໝົດຄຸນຄ່າທັນທີ. ໃນກໍລະນີທີ່ໄດ້ລົງມື ປຸກສ້າງແລ້ວ ແຕ່ຍັງບໍ່ທັນສຳເລັດຕາມແຜນດຳເນີນງານທີ່ໄດ້ຄັດຕິດກັບເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ທີ່ກຳນົດ ຢູ່ໃນ ມາດຕາ 8 ຂອງລະບຽບການສະບັບນີ້, ກ່ອນຈະສືບຕໍ່ການປຸກສ້າງ ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ຂໍອະນຸ ຍາດປຸກສ້າງຄືນໃໝ່.

- ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຕ້ອງປະຕິບັດຕາມໝວດ VI, ມາດຕາ 23 ຂອງລະບຽບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການ ກະຊວງ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ສະບັບເລກທີ /ກຄຜ, ລົງວັນທີ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.
- ຫຼັງຈາກປຸກສ້າງໄດ້ສຳເລັດແລ້ວ ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຕ້ອງນຳສະເໜີອົງການຄຸ້ມຄອງ ການປຸກສ້າງຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອນຳສະເໜີພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງໃຫ້ ເມື່ອເຫັນວ່າການປຸກສ້າງຖືກຕ້ອງຕາມການ ອອກອະນຸຍາດ.

....., ວັນທີ / /

ຫົວໜ້າເຫດສະບານ

ຫົວໜ້າຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ ຫລື ເຫດສະບານ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ຫົວໜ້າຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ
ເມືອງ, ເທດສະບານ

ໃບຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ

□ ການສ້າງ, ປຸກສ້າງ, ຕິດຕັ້ງ ; □ ການສ້ອມແປງ ; □ ຕໍ່ເຕີມ ; □ ການບູລະນະປະຕິສັງຂອນ ; □ ຊຸດດິນ ຫລື ຖິ່ນດິນ

ກ. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ

ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ, ວັນເດືອນປີເກີດ
ທີ່ ບ້ານ, ເມືອງ, ແຂວງ
ປະຈຸບັນ ຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ ໜ່ວຍ, ບ້ານ
ເມືອງ, ແຂວງ
ສັນຊາດ, ອາຊີບ, ບ່ອນເຮັດວຽກ

ຂ. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບກິດຈະການຈະປຸກສ້າງ

- ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເລກທີ ລົງວັນທີ, ອອກໃຫ້ທີ່
- ສະຖານທີ່ ຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ:, ເຮືອນເລກທີ:, ໜ່ວຍ:
ບ້ານ:, ເມືອງ:, ແຂວງ:
- ເລີ່ມລົງມື ຈະສຳເລັດໃນວັນທີ

ຄ. ລາຍລະອຽດຂອງການກວດວຽກ

	ກວດຄັ້ງທີ 1	ກວດຄັ້ງທີ 2	ກວດຄັ້ງທີ 3
ວັນທີ ລົງກວດກາ			
ປະເມີນຜົນຄວາມຄືບ ໜ້າຂອງໂຄງການ			
ຄຳເຫັນຂອງຜູ້ລົງກວດກາ			
ເຊັນເຈົ້າຂອງໂຄງການ			
ເຊັນຜູ້ລົງກວດກາ			

....., ວັນທີ / /

ຫົວໜ້າໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ ຫລື ເທດສະບານ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ແຂວງ, ນະຄອນ

ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ

□ ການສ້າງ, ປຸກສ້າງ, ຕິດຕັ້ງ ; □ ການສ້ອມແປງ ; □ ຕໍ່ເຕີມ ; □ ການບູລະນະປະຕິສັງຂອນ ; □ ຂຸດດິນ ຫລື ຖິ້ມດິນ

- ອີງຕາມ

- ອີງຕາມ

- ອີງຕາມຄໍາຮ້ອງຂອງ ທ່ານ, ຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ ຫນ່ວຍ, ບ້ານ, ເມືອງ, ແຂວງ

ສັນຊາດ, ອາຊີບ, ບ່ອນເຮັດວຽກ

- ອີງຕາມການລົງກວດກາ ແລະ ຢັ້ງຢືນ ຈາກຫນ່ວຍງານ ທີ່ຮັບຜິດຊອບ

ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ, ນະຄອນ

ຈຶ່ງໄດ້ ຕົກລົງອອກ ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ຕໍ່ ການປຸກສ້າງ

ທີ່ຕັ້ງຢູ່ ຖະໜົນ ຫນ່ວຍ, ບ້ານ,

ເມືອງ, ແຂວງ

ສັນຊາດ, ອາຊີບ, ບ່ອນເຮັດວຽກ

ຈຸດປະສົງນຳໃຊ້ ຂອງກົດຈະການຈະປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວ ແມ່ນ

ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງສະບັບນີ້ ແມ່ນເອກະສານສຳຄັນທາງດ້ານກົດໝາຍຕໍ່ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ມີຄຸນຄ່າຈົນກ່ວາສິ່ງປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວຈະ ມີການສ້ອມແປງໃຫຍ່ ຫລື ໝົດຄຸນຄ່າການ ນຳໃຊ້.

., ວັນທີ / /

ຫົວໜ້າພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ເທດສະບານ

I. ຂັ້ນຕອນການຄົ້ນຄວ້າການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ຕາມລະບຽບການກ່ຽວກັບ ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ

1. ກ່ອນປຸກສ້າງຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

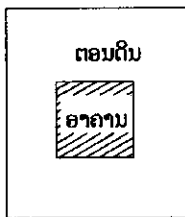
- 1.1 ກຳນົດດິນທີ່ຈະປຸກສ້າງ ວ່າຕັ້ງຢູ່ເຂດໃດ ເຊິ່ງແຕ່ລະເຂດໄດ້ໝາຍເປັນສີ ແລະ ດ້ວຍເຄື່ອງໝາຍ
ເປັນຕົວອັກສອນຢູ່ໃນແຜນທີ່ເຊັ່ນຕົວຢ່າງ: ZPP-Ua ເຂດອະນຸລັກຕົວເມືອງເກົ່າ.
- 1.2 ຫຼັງຈາກຮູ້ດິນຕອນນັ້ນວ່າຢູ່ເຂດປຸກສ້າງໃດ ແລ້ວຈຶ່ງເບິ່ງກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ ຂອງເຂດ
ນັ້ນຢູ່ໝວດທີ II, ມາດຕາ 6 ເຊິ່ງໄດ້ກຳນົດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ 15 ຂໍ້ ຂອງແຕ່ລະເຂດ.
ລະບຽບດັ່ງກ່າວໄດ້ກຳນົດທິດທາງລວມສຳລັບແຕ່ລະປະເພດອາຄານ:

- ອາຄານສ່ວນຕົວແບ່ງອອກເປັນຫລາຍປະເພດ

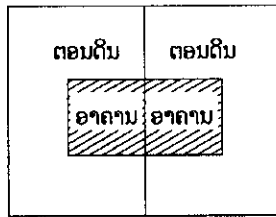
ອາຄານບໍ່ຕໍ່ເນື່ອງ (ປະເພດວິນລາ) (ຮູບ 1)

ອາຄານແຜດ (ແບບດ້ານຂ້າງຂອງອາຄານສອງຫລັງຕິດກັນ) (ຮູບ 2)

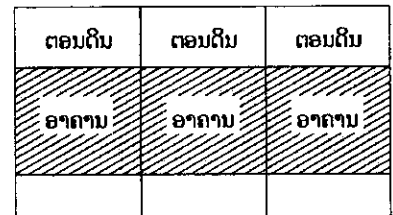
ອາຄານຕໍ່ເນື່ອງ (ປະເພດຫ້ອງແຖວ) (ຮູບ 3)



(ຮູບ 1)



(ຮູບ 2)

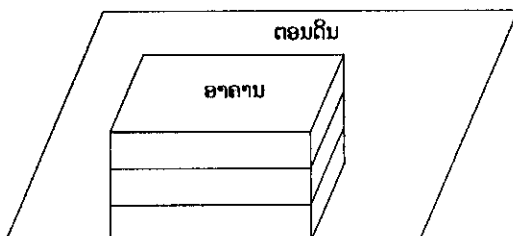


(ຮູບ 3)

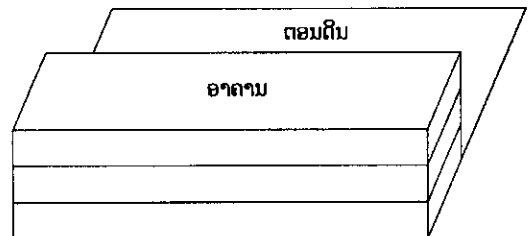
- ອາຄານລວມໝູ່ແບ່ງອອກເປັນສອງປະເພດ

ອາຄານລວມໝູ່ແບບຕໍ່ເນື່ອງ (ບັນດາອາຄານໂດດດ່ຽວ) (ຮູບ 4)

ອາຄານລວມໝູ່ແບບບໍ່ຕໍ່ເນື່ອງ (ບັນດາອາຄານທີ່ມີດ້ານຂ້າງຫລັງນີ້ ຕິດໃສ່ຫລັງອື່ນ) (ຮູບ 5)



(ຮູບ 4)



(ຮູບ 5)

ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 9 :
ຮ່າງເນື້ອໃນຂອງປ້າຍຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ

- ປ້າຍສຳລັບການປຸກສ້າງລະດັບ1 ຕ້ອງມີຂະໜາດ ຢ່າງໜ້ອຍ 80 ຊມ X 120 ຊມ ຫລື ຂະໜາດ
ເຈ້ຍ A0 ແລະ ລະດັບ2 ຕ້ອງມີຂະໜາດ 120 ຊມ X 240 ຊມ, ໂດຍບອກຂໍ້ມູນດັ່ງລຸ່ມນີ້ :

ຊື່ໂຄງການ

ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງເລກທີ, ລົງວັນທີ

ບໍລິສັດ ຫລື ຜູ້ອອກແບບ

ບໍລິສັດ ຫລື ຜູ້ຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງ

ບໍລິສັດ ທີ່ປຶກສາ

ມີເລີ່ມປຸກສ້າງ, ມີສຳເລັດການປຸກສ້າງ

I. ຂັ້ນຕອນການຄົ້ນຄວ້າການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ຕາມລະບຽບການກ່ຽວກັບ ການວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ

1. ກ່ອນປຸກສ້າງຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

1.1 ກຳນົດດິນທີ່ຈະປຸກສ້າງ ວ່າຕັ້ງຢູ່ເຂດໃດ ເຊິ່ງແຕ່ລະເຂດໄດ້ໝາຍເປັນສີ ແລະ ດ້ວຍເຄື່ອງໝາຍ
ເປັນຕົວອັກສອນຢູ່ໃນແຜນທີ່ເຊັ່ນຕົວຢ່າງ: ZPP-Ua ເຂດອະນຸລັກຕົວເມືອງເກົ່າ.

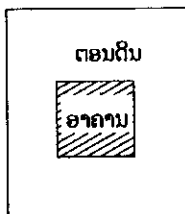
1.2 ຫຼັງຈາກຮູ້ດິນຕອນນັ້ນວ່າຢູ່ເຂດປຸກສ້າງໃດ ແລ້ວຈຶ່ງເບິ່ງກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ ຂອງເຂດ
ນັ້ນຢູ່ໝວດທີ II, ມາດຕາ 6 ເຊິ່ງໄດ້ກຳນົດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ 15 ຂໍ້ ຂອງແຕ່ລະເຂດ.
ລະບຽບດັ່ງກ່າວໄດ້ກຳນົດທິດທາງລວມສຳລັບແຕ່ລະປະເພດອາຄານ:

- ອາຄານສ່ວນຕົວແບ່ງອອກເປັນຫລາຍປະເພດ

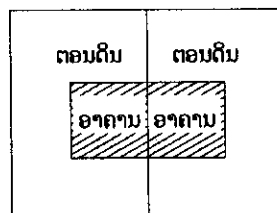
ອາຄານບໍ່ຕໍ່ເນື່ອງ (ປະເພດວິນລາ) (ຮູບ 1)

ອາຄານແຜດ (ແບບດ້ານຂ້າງຂອງອາຄານສອງຫລັງຕິດກັນ) (ຮູບ 2)

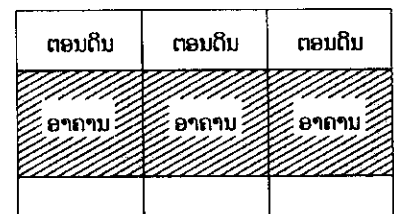
ອາຄານຕໍ່ເນື່ອງ (ປະເພດຫ້ອງແຖວ) (ຮູບ 3)



(ຮູບ 1)



(ຮູບ 2)

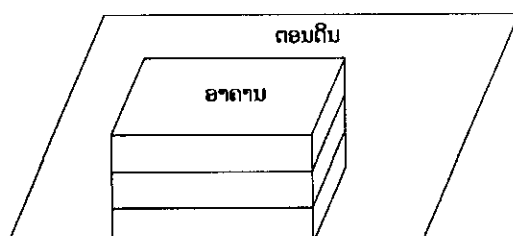


(ຮູບ 3)

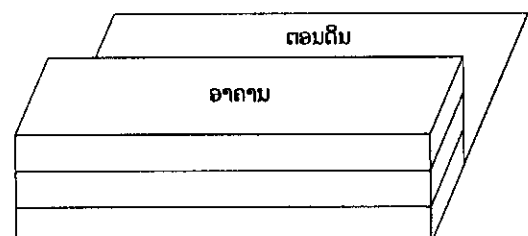
- ອາຄານລວມໝູ່ແບ່ງອອກເປັນສອງປະເພດ

ອາຄານລວມໝູ່ແບບຕໍ່ເນື່ອງ (ບັນດາອາຄານໂດດດ່ຽວ) (ຮູບ 4)

ອາຄານລວມໝູ່ແບບບໍ່ຕໍ່ເນື່ອງ (ບັນດາອາຄານທີ່ມີດ້ານຂ້າງຫລັງນີ້ ຕິດໃສ່ຫລັງອື່ນ) (ຮູບ 5)



(ຮູບ 4)



(ຮູບ 5)

2. ວິທີປະຕິບັດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

ກົດລະບຽບລະບຽບການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນ, ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ 15 ຂໍ້ ແລະ ໄດ້ປະກອບເຂົ້າ ເປັນລະບຽບຂອງແຕ່ລະເຂດການນຳໃຊ້ປະໂຫຍດທີ່ດິນ, ເຊິ່ງມີລາຍລະອຽດດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

2.1. ລັກສະນະກົດຈະການຂອງເຂດ

1. ກົດຈະການທີ່ອະນຸຍາດ

ໃນຕົວເມືອງ ມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງຄັດເລືອກສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ກົດຈະການທີ່ບໍ່ສ້າງບັນຫາລົບກວນ ຫລືມີແນວໂນ້ມກາຍເປັນບັນຫາຂອງຕົວເມືອງທັງ ທາງກົງແລະທາງອ້ອມ.

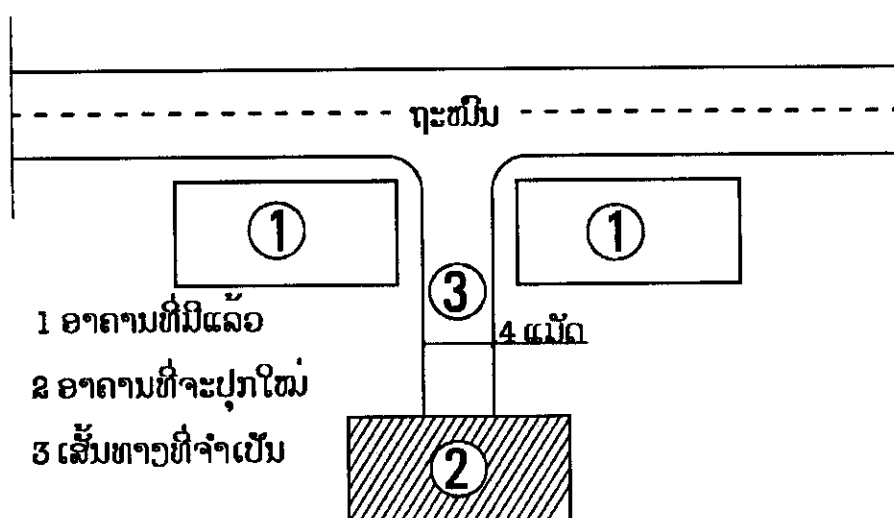
2. ກົດຈະການທີ່ຫ້າມ.

ໃນຕົວເມືອງ ມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງຄັດເລືອກ ບໍ່ໃຫ້ມີສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ກົດຈະການທີ່ສ້າງບັນຫາລົບກວນ ຫລື ມີແນວໂນ້ມທີ່ບໍ່ເປັນຜົນດີຕໍ່ຕົວເມືອງທັງ ທາງກົງ ແລະ ທາງອ້ອມ.

2.2 ເງື່ອນໄຂຂອງຕອນດິນທີ່ຈະປຸກສ້າງ

1. ເສັ້ນທາງແລະທາງ ເຂົ້າ-ອອກ

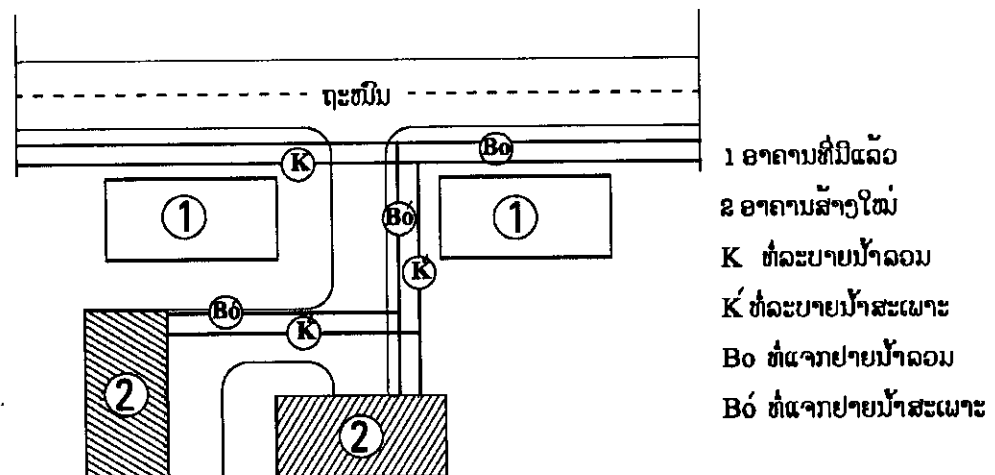
ຕອນດິນທີ່ມີເງື່ອນໄຂໃນການປຸກສ້າງໄດ້ ຕ້ອງຮັບປະກັນໃຫ້ມີທາງ ເຂົ້າ-ອອກ ທີ່ຈຳເປັນ ອອກສູ່ທາງໃຫຍ່ ເພື່ອໃຫ້ຍານພາຫະນະສາມາດເຂົ້າເຖິງໄດ້ເປັນຕົ້ນ: ລົດເກັບຂີ້ເຫຍື້ອ, ລົດດັບເພີງ... ສ່ວນການກຳນົດຄວາມກວ້າງຂອງທາງ ຫລື ທາງຮອມນັ້ນຂຶ້ນກັບລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງແຕ່ລະເຂດ.



2. ລະບົບພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຕັກນິກ

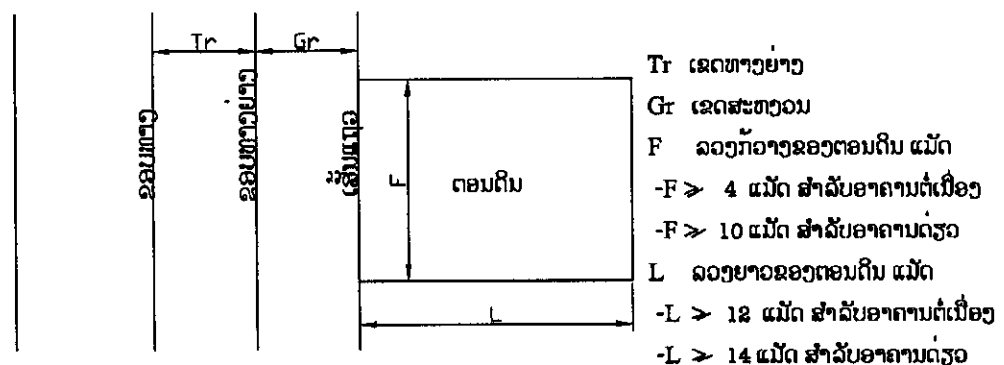
ລະບົບຂັ້ນນີ້ໃຊ້ໃຫ້ເຫັນວ່າ: ຕອນດິນໃດໜຶ່ງທີ່ຈະມີເງື່ອນໄຂອະນຸຍາດປຸກສ້າງໄດ້ ກໍຕໍ່ເນື້ອສິ່ງປຸກສ້າງໃນຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ສາມາດຕໍ່ກັບລະບົບຕາໜ່າງເຕັກນິກບໍລິການຮັບໃຊ້ ເຊິ່ງໝາຍເຖິງລະບົບນໍ້າປະປາສາທາລະນະ, ລະບາຍນໍ້າເປື້ອນ, ຕາໜ່າງໄຟຟ້າ, ໂທລະສັບ, ເກັບມ້ຽນຂີ້ເຫຍື້ອ...

ໃນກໍລະນີ ຕອນດິນປຸກສ້າງຢູ່ຫ່າງໄກຈາກລະບົບຕາໜ່າງເຕັກນິກ ສາທາລະນະອາຄານໃນຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງຮັບປະກັນການນໍາໃຊ້ລະບົບເຕັກນິກສະເພາະສ່ວນຕົວ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ຖືກຕາມມາດຕະຖານເຕັກນິກກ່ຽວຂ້ອງ ທີ່ກຳນົດໄວ້.



3. ຮູບຮ່າງລັກສະນະຂອງຕອນດິນ

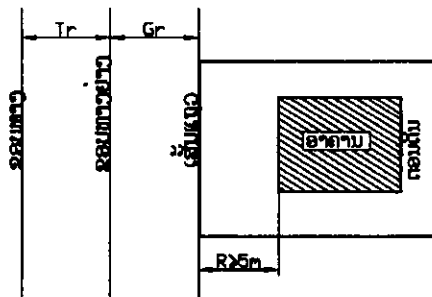
ການກຳນົດເງື່ອນໄຂຕອນດິນແມ່ນການກຳນົດ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ການປຸກສ້າງໄດ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງມີປະສິດທິຜົນ, ໃນຂໍ້ນີ້ບໍ່ໄດ້ກຳນົດຮູບແບບຂອງຕອນດິນ ພຽງແຕ່ກຳນົດໜ້າກວ້າງຂອງຕອນດິນທີ່ນ້ອຍສຸດດ້ານຕິດໜ້າທາງ ແລະ ເນື້ອທີ່ຕອນດິນປຸກສ້າງທີ່ນ້ອຍສຸດ ເພື່ອໃຫ້ມີເງື່ອນໄຂອະນຸຍາດປຸກສ້າງໄດ້. ການກຳນົດຄວາມສູງໜ້າດິນ ແລະ ເນື້ອທີ່ຕອນດິນນີ້ ເປັນໄປຕາມລະບົບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງ ແຕ່ລະເຂດ.



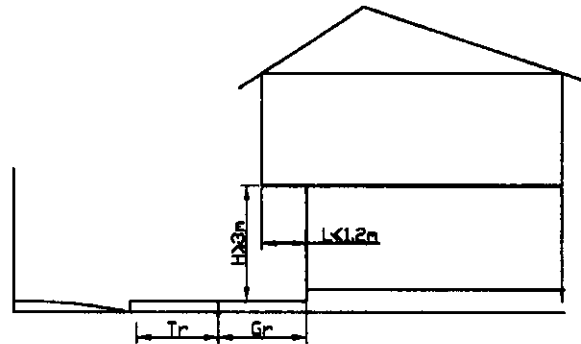
4. ຜັງທີ່ປົກຫຼຸບໃສ່ເສັ້ນທາງ ແລະ ເຂດສະຫງວນຂອງທາງ

ຈຸດປະສົງຂອງລະບຽບ ຂໍ້ 7 ນີ້ ເພື່ອກຳນົດສະເພາະດ້ານໜ້າບັນດາສິ່ງປຸກສ້າງລຽບຕາມຖະໜົນ ໃຫ້ມີຄວາມເປັນລະບຽບ ແລະ ຢູ່ໃນເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງຢ່າງສະເໝີພາບ ບໍ່ຫລຸບເຂົ້າ ຫລື ສວດອອກ.

ເສັ້ນແຖວການປຸກສ້າງ ແມ່ນເຂດສະຫງວນຂອງເສັ້ນທາງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ສະເພາະໃນໂຄງສ້າງຕາໜ່າງເສັ້ນທາງ ແລະ ຂຶ້ນກັບປະເພດ, ຂະໜາດ ຂອງເສັ້ນທາງໃນຕົວເມືອງ.



Tr ເຂດທາງຍ່າງ
Gr ເຂດຂອງປຸກຕົ້ນໄມ້
R ໄລຍະຫ່າງຈາກເສັ້ນແຖວທາງເຖິງອາຄານ

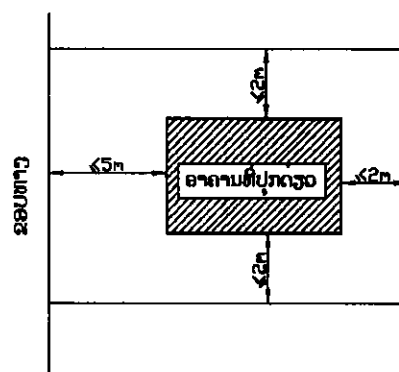
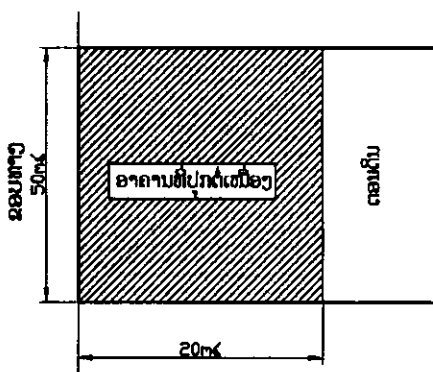


Tr ເຂດທາງຍ່າງ
Gr ເຂດສະຫງວນ
B ລະດັບຊັ້ນຖິດດິນທຽບໃສ່ທາງຍ່າງ
H ລວງສູງຈາກສ່ວນທີ່ຢືນອອກສາລະດັບໜ້າທາງ
L ລວງຍາວຂອງສ່ວນຢືນອອກ

5. ຜັງສິ່ງກໍ່ສ້າງທີ່ປົກຫຼຸບໃສ່ເຂດແດນຂອງຕອນດິນ

ເຂດແດນຂອງຕອນດິນ ແມ່ນເສັ້ນຊາຍແດນດ້ານຕ່າງໆ ຂອງຕອນດິນບໍ່ນັບເອົາດ້ານໜ້າຕິດທາງ, ການກຳນົດດັ່ງກ່າວມີຈຸດປະສົງເພື່ອ :

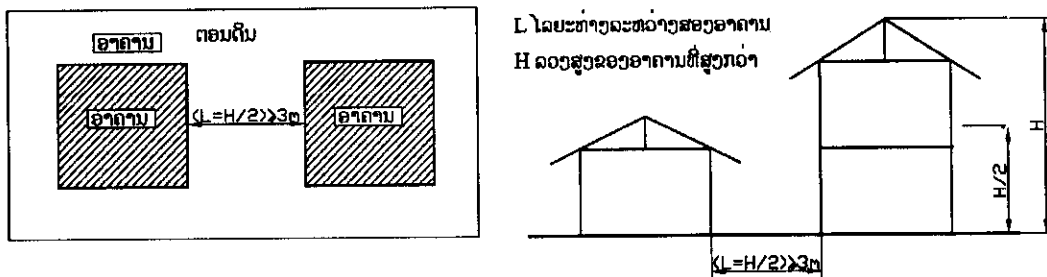
- ຮັບປະກັນທີ່ຕັ້ງບັນດາສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ບໍ່ໃຫ້ຕິດແປະໂພດເຊິ່ງຈະລົບກວນ, ລຳຄານຕໍ່ຜູ້ທີ່ຢູ່ອ້ອມຂ້າງ ແລະ ຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມທີ່ດີຕໍ່ກັນເປັນຕົ້ນ: ແສງສະຫວ່າງ, ອາກາດ, ດິນ, ນ້ຳ, ການອານາໄມ ແລະ ອື່ນໆ...
- ຮັບປະກັນການຢູ່ຮ່ວມກັນ, ເຄົາລົບນັບຖື ສິດເຊິ່ງກັນ ແລະ ກັນ.
- ກຳນົດໄລຍະຫ່າງຈາກແດນຮົ່ວຫາສິ່ງປຸກສ້າງເປັນໄປຕາມກົດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງແຕ່ລະເຂດ, ຂຶ້ນກັບແຕ່ລະປະເພດຂອງອາຄານ ແລະ ຄວາມສູງຂອງອາຄານ.



6. ຜັງສິ່ງກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລະຢ່າງ ທີ່ປັກໃນຕອນດິນດຽວກັນ

ລະບຽບຂໍ້ນີ້ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອຄວບຄຸມສິ່ງປຸກສ້າງຫລາຍຫລັງໃນຕອນດິນດຽວກັນ ໃຫ້ມີໄລຍະຫ່າງຖືກຕ້ອງຕາມມາດຕະຖານທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຕ່ລະເຂດ, ພ້ອມນັ້ນກໍຄວບຄຸມຄວາມໜາແໜ້ນ ຂອງທີ່ຢູ່ອາໄສ. ເງື່ອນໄຂການກຳນົດໄລຍະຫ່າງນີ້ຂຶ້ນກັບ:

- ຂະໜາດຂອງຕອນດິນ;
- ປະເພດການນຳໃຊ້ຂອງອາຄານ, ກຸ່ມອາຄານ;
- ຄວາມສູງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ;
- ເປັນໄປຕາມລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງແຕ່ລະເຂດ.



7. ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງ(E)

- ອັດຕາສ່ວນຂອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (E) ແມ່ນອັດຕາສ່ວນລະຫວ່າງເນື້ອທີ່ພື້ນອາຄານຊັ້ນຕິດດິນທັງໝົດ (SE) ແລະ ເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນທັງໝົດທີ່ຈະປຸກສ້າງໃໝ່ ST;

$$E = \frac{SE}{ST} \quad \text{ແມ່ນອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.}$$

- E ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ອະນຸຍາດໃຫ້ກວມບໍ່ເກີນ 75%.

ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນນີ້ເພື່ອຄວບຄຸມຄວາມໜາແໜ້ນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍຄວາມວ່າເພື່ອເຮັດໃຫ້ຕອນດິນມີທີ່ຫວ່າງສຳລັບກິດຈະການອື່ນໆ ທີ່ຂຶ້ນກັບຂະໜາດ ແລະ ການປ່ຽນແປງຂອງອາຄານເຊັ່ນ: ປ່ອນປູກຕົ້ນໄມ້, ປ່ອນເຮັດທາງ ເຂົ້າ-ອອກ, ການລະບາຍນ້ຳ ແລະ ອື່ນໆ.

ຜົນຫານຂຶ້ນກັບ ແຕ່ລະເຂດຂອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຊະນິດ ແລະ ປະເພດຂອງອາຄານ, ຄວາມສູງຂອງອາຄານ ແລະ ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຕ່ລະເຂດ.

8. ຄວາມສູງ ສູງສຸດ (H)

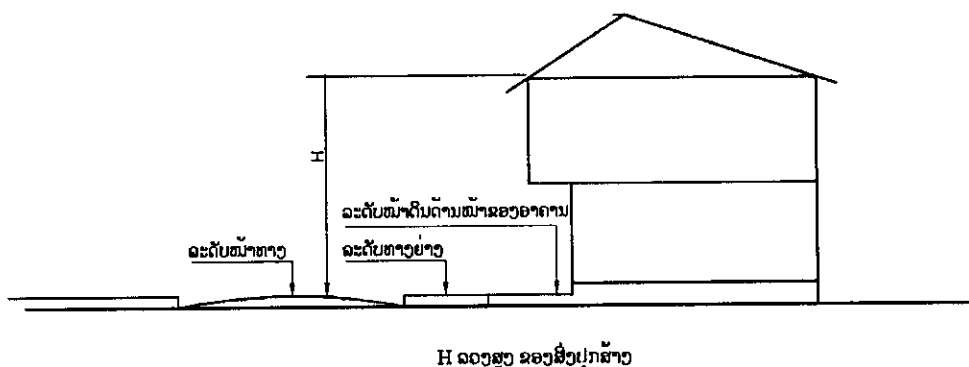
ລວງສູງ ສູງສຸດຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນໄລຍະຫ່າງຄວາມສູງນັບຈາກເພດານຊັ້ນສູງສຸດຂອງອາຄານ ລົງຫາພື້ນອາຄານທີ່ຕິດກັບໜ້າດິນ ທຽບກັບລະດັບໜ້າທາງຂອງເສັ້ນທາງໃດໜຶ່ງ ທີ່ຕິດກັບດ້ານໜ້າຂອງອາຄານປິ່ນໃສ່, ສ່ວນທີ່ຢູ່ໃຕ້ລະດັບຂອງທາງແມ່ນບໍ່ນັບເອົາ; ແຕ່ກົດລະບຽບໃນຂໍ້ນີ້ ບໍ່ໄດ້ກຳນົດໃຊ້ກັບອາຄານສາດສະໜາ ແລະ ບໍລິພັນສາທາລະນະ ເຊັ່ນ: ເດີນກິລາ, ສະໂມ

ສອນ, ອ່າງເກັບນ້ຳສູງ, ຫໍຄອຍ ວິຊາສະເພາະໃດໜຶ່ງ, ເສົາອັງແຕນໃດໜຶ່ງ, ສິ່ງບຸກສ້າງທີ່ກ່ຽວກັບ ເຕັກນິກໃດໜຶ່ງເປັນຕົ້ນ.

ຄ່າຂອງຄວາມສູງ ເປັນໄປຕາມກົດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ຍັງຂຶ້ນ ກັບ ລັກສະນະຈຸດພິເສດຂອງແຕ່ລະເຂດອີກດ້ວຍ, ນອກນັ້ນຍັງຂຶ້ນກັບ ຄວາມກວ້າງຂອງເສັ້ນທາງ ທີ່ອາຄານຕັ້ງປິ່ນໜ້າໃສ່.

ການກຳນົດ ຫຼື ຈຳກັດຄວາມສູງນີ້ ເພື່ອຈັດຄວາມດຸ່ນດ່ຽງຂອງສິ່ງບຸກສ້າງໃນຕົວເມືອງ; ເປັນ ການປົກປັກຮັກສາລັກສະນະພິເສດ ຂອງບັນດາອາຄານທີ່ມີລັກສະນະສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ວັດຖຸບູ ຮານ ຫລື ທິວທັດຂອງຕົວເມືອງໃຫ້ມີຄວາມສວຍງາມ.

ການກຳນົດຄວາມສູງອາຄານ ຍັງຂຶ້ນກັບຫຼາຍເງື່ອນໄຂດ້ານເຕັກນິກອື່ນໆເຊັ່ນ ລະບົບ ຄວາມປອດໄພ, ລະບົບໂຄງລ່າງເຕັກນິກ ສາທາລະນະ (ໄຟຟ້າ, ນ້ຳປະປາ, ເກັບມ້ຽນຂີ້ເຫຍື້ອ,...).



9. ຮູບຊົງພາຍນອກ

ລະບຽບຂໍ້ນີ້ບົ່ງບອກໃຫ້ຮູ້ເຖິງຮູບຊົງຂອງສິ່ງບຸກສ້າງ, ລາຍລະອຽດການນຳໃຊ້ຮູບແບບທາງ ດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳ ເຊັ່ນ ການນຳໃຊ້ວັດສະດຸ, ການນຳໃຊ້ສີ, ການຕິດຕັ້ງປ້າຍໂຄສະນາ ຕ່າງໆ...

ການກຳນົດຮູບຊົງພາຍນອກ ເປັນໄປຕາມກົດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງແຕ່ລະເຂດ, ໂດຍສະເພາະໃນເຂດທີ່ມີການອະນຸລັກ ທາງດ້ານມໍລະດົກ ຫຼື ສະຖາປັດຕະຍະກຳ ຈະຕ້ອງໃຫ້ ສອດຄ່ອງກັບຂໍ້ກຳນົດກົດລະບຽບສະເພາະຂອງເຂດດັ່ງກ່າວ.

10. ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ

ລະບຽບຂໍ້ນີ້ກຳນົດຈຳນວນບ່ອນຈອດຍານພາຫະນະ ທີ່ຈຳເປັນສົມທຽບກັບຈຳນວນທີ່ຢູ່ອາ ໃສ, ຈຳນວນວຽກເຮັດງານທຳ ເຊັ່ນ ປະເພດອາຄານລວມໝູ່, ອາຄານສ່ວນຕົວ, ອາຄານການຄ້າ, ອາຄານສາທາລະນະອື່ນໆ... ການກຳນົດສະຖານທີ່ຈອດລົດ ເປັນໄປຕາມກົດລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ ດິນ ຂອງ ແຕ່ລະເຂດ ແລະ ການນຳໃຊ້ປະເພດຂອງອາຄານ.

11. ເຂດເປົ້າຫວ່າງ ແລະ ການປູຕົ້ນໄມ້

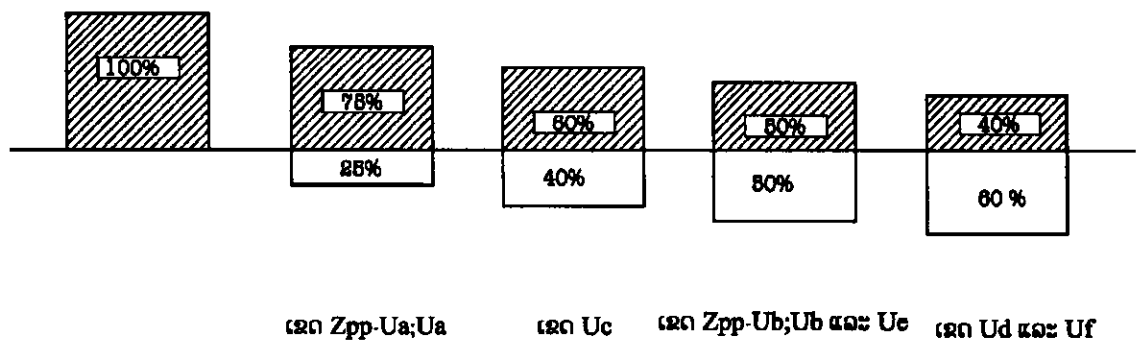
ເຂດເປົ້າຫວ່າງ ແລະ ປູກຕົ້ນໄມ້ປະກອບມີ: ສວນສາທາລະນະ, ບຶງ, ໜອງ, ເຂດຊຽວແຄມທາງ, ເຂດຊຽວແຄມນ້ຳ, ເຂດດິນທາມ, ເຂດດິນກະສິກຳຢູ່ໃນຕົວເມືອງ, ເຂດປ່າໄມ້ ແລະ ອື່ນໆ.

ລະບຽບຂັ້ນກຳນົດ ເພື່ອບັງຄັບໃຫ້ມີການປົກປັກຮັກສາສະພາບແວດລ້ອມຕົວເມືອງທີ່ດີ, ພຶດພັນທີ່ຫາຍາກ, ລະບົບນິເວດວິທະຍາເພື່ອຊ່ວຍດູດຊຶມມົນລະພິດ, ສິ່ງປະຕິກູນ ແລະ ມົນລະພິດທາງນ້ຳ, ອາກາດ ທີ່ເກີດຈາກກິດຈະກຳຖ່າຍເທໃນຕົວເມືອງ. ການກຳນົດເຂດເປົ້າຫວ່າງ ຂຶ້ນກັບຄວາມໝາແໜ້ນຂອງແຕ່ລະເຂດ

2.3. ການກຳນົດຄວາມໝາແໜ້ນ

1. ສຳປະສິດ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (COS)

ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນແມ່ນຕົວເລກທີ່ໃຊ້ຄິດໄລ່ ຫາຄ່າກຳນົດ ແລະ ປຽບທຽບ ທີ່ພົວພັນເຖິງຂະໜາດ, ເນື້ອທີ່, ຊັດສ່ວນຂອງອາຄານ. ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນອັດຕາສ່ວນຂອງເນື້ອທີ່ພື້ນເຮືອນທັງໝົດທານໃຫ້ເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນ, ໃນນັ້ນເນື້ອທີ່ພື້ນເຮືອນທັງໝົດນັບເອົາທັງລະບຽງ, ດາດຟ້າທີ່ມີຫລັງຄາມຸງ, ຫ້ອງໃຕ້ດິນ, ເຮືອນຈອດລົດ ເປັນຕົ້ນ...



2. ທີ່ດິນນຳໃຊ້ເກີນສຳປະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (COS) ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນຜັງລະອຽດຂອງຕົວເມືອງ

II. ບົດແນະນຳທາງເຕັກນິກໃນການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນ

1. ລັກສະນະ ແລະ ຮູບແບບຂອງການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນ

- ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນ ລຽບຕາມເສັ້ນທາງ;
- ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນ ທຽບໃສ່ລະດັບ ອ້າງຮັບນ້ຳ ໃນບໍລິເວນຄຸ້ມບ້ານ;
- ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນໃນເຂດທີ່ບໍ່ທັນມີການກໍ່ສ້າງ.

2. ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນລຽບຕາມເສັ້ນທາງ

2.1 ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນລຽບຕາມເສັ້ນທາງຖາວອນ

ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນລຽບຕາມເສັ້ນທາງຖາວອນ ຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- 1) ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິມດິນທົ່ວໄປ ອະນຸຍາດໃຫ້ປະຕິບັດໄດ້ ສະເພາະແຕ່ຢູ່ໃນເຂດແດນກຳມະສິດທີ່ດິນຂອງຕົນເອງ ທີ່ບໍ່ນອນຢູ່ໃນຂອບເຂດສະຫງວນຂອງທາງ ເທົ່ານັ້ນ (ເບິ່ງຮູບປະກອບ 1).
- 2) ລະດັບໜ້າດິນຂອງຕອນດິນ ທີ່ມີການຖິມ ແລະ ຢຽບແໜ້ນແລ້ວ ຕ້ອງບໍ່ເກີນລະດັບໜ້າທາງຖາວອນຢູ່ຈຸດຂອບທາງ ທີ່ເປັນບ່ອນນ້ຳໄຫລ ແລະ ໜ້າດິນທີ່ມີການບູດ້ວຍເບຕິງ, ດິນບລັອກ ຫຼື ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງອື່ນໆຕ້ອງມີລະດັບ ບໍ່ສູງກວ່າລະດັບ ໜ້າທາງຄົນຢ່າງຂອງເສັ້ນທາງ (ເບິ່ງຮູບປະກອບ 2).
- 3) ອະນຸຍາດໃຫ້ມີການປັບໜ້າດິນທຳມະຊາດທີ່ມີລະດັບໃກ້ຄຽງ ກັບລະດັບໜ້າທາງຖາວອນໃຫ້ມີຄວາມ ເໝາະສົມເພື່ອຮັບໃຊ້ການປູກສ້າງ, ແຕ່ຕ້ອງຮັບປະກັນການລະບາຍນ້ຳອອກຈາກຕອນດິນລົງສູ່ຮ່ອງ ລະບາຍນ້ຳແຄມທາງ ແລະ ຮ່ອງລະບາຍນ້ຳທຳມະຊາດ.
- 4) ການຖິມດິນເພື່ອສ້າງທາງເຂົ້າ-ອອກ ຂອງເຂດຖິມດິນຕ້ອງວາງທີ່ລອດທາງຕາມຂະໜາດ ແລະ ມາດຕະຖານເຕັກນິກຂອງທາງ ເພື່ອຮັບປະກັນການລະບາຍນ້ຳ ແລະ ຕ້ອງມີຄວາມກວ້າງຂອງທາງຢ່າງໜ້ອຍບໍ່ໃຫ້ຫລຸດ 4 ແມັດ. ໃນກໍລະນີທາງເຂົ້າອອກຕອນດິນ ມີລະດັບສູງກ່ວາໜ້າທາງ ຕ້ອງເຮັດຮ່ອງລະບາຍນ້ຳ, ຮ່ອງພັກນ້ຳ ເພື່ອຫລີກເວັ້ນກະແສນ້ຳໄຫລຈາກຕອນດິນເຂົ້າຫາໜ້າທາງ ຫລື ລົ້ນໄປຖ້ວມຕອນດິນຢູ່ບໍລິເວນອ້ອມຂ້າງ.

- 2) ການພິຈາລະນາລະດັບຂອງການຖົມດິນ ຕ້ອງອີງໃສ່ລະດັບການວາງແຜນ ຂອງໜ້າທາງ
ໃນອານາຄົດ ແລະ ຕອນດິນຢູ່ບໍລິເວນອ້ອມຂ້າງ;
- 3) ເຂດຖົມດິນຕ້ອງນອນຢູ່ນອກຂອບເຂດສະຫງວນຂອງທາງ.

3. ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ ທຽບໃສ່ລະດັບ ອ່າງຮັບນ້ຳ ໃນບໍລິເວນຄຸ້ມບ້ານ

ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນທຽບໃສ່ລະດັບອ່າງຮັບນ້ຳ ໃນບໍລິເວນຄຸ້ມບ້ານຕ້ອງປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂ
ດັ່ງ ລຸ່ມນີ້:

- 3.1 ຜູ້ທີ່ມີຈຸດປະສົງຈະຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນໃນບໍລິເວນຄຸ້ມບ້ານໃດໜຶ່ງ ຕ້ອງຂໍອະນຸຍາດຈາກອົງການ
ຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ;
- 3.2 ການພິຈາລະນາລະດັບຄວາມສູງຂອງການຖົມດິນ ຕ້ອງອີງໃສ່ລະດັບທິດທາງໂຫລ ຂອງນ້ຳໃນ
ບໍລິເວນຄຸ້ມບ້ານ ແລະ ເຊື່ອມໂຍງກັບລະບົບຮ່ອງລະບາຍນ້ຳສາທາລະນະ, ຮ່ອງນ້ຳທຳມະ
ຊາດ, ພ້ອມກັນນັ້ນ ກໍຕ້ອງຮັບປະກັນການລະບາຍອອກຈາກບໍລິເວນດັ່ງກ່າວ ໂດຍບໍ່ໃຫ້ມີນ້ຳ
ຖ້ວມຂ້າງ.

4. ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ ໃນເຂດທີ່ບໍ່ທັນມີການກໍ່ສ້າງ

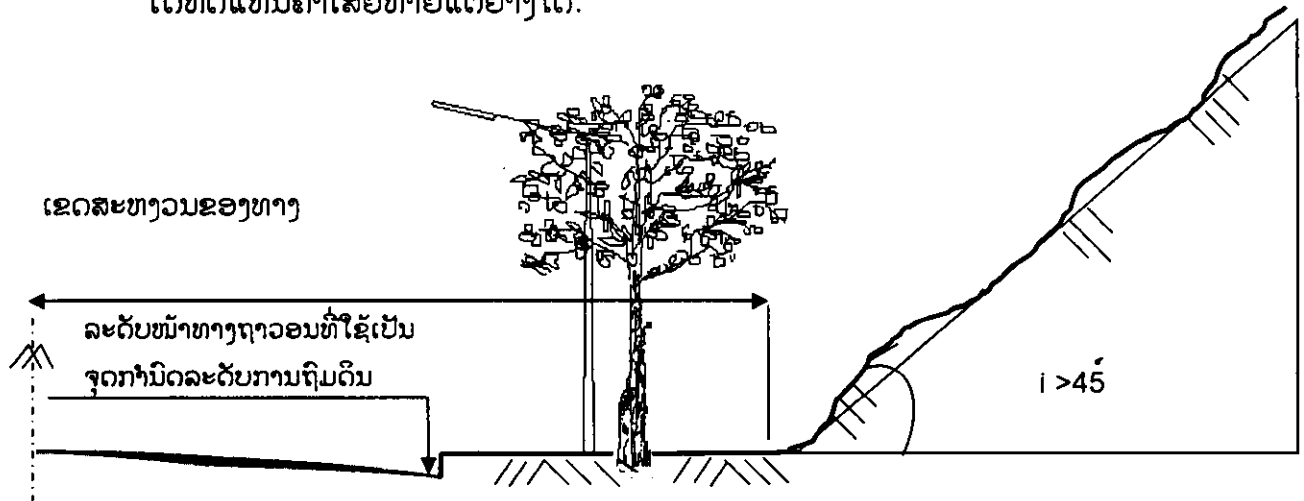
ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ ຢູ່ເຂດ ທີ່ບໍ່ທັນມີການກໍ່ສ້າງ ເຊັ່ນ: ເຂດທົ່ງຫຍ້າ, ດິນເປົ່າຫວ່າງ, ທົ່ງນາ,
ເຂດທີ່ມີລະບົບຊົນລະປະທານ, ເນື້ອທີ່ກະສິກຳ, ເຂດມໍລະດົກດ້ານວັດທະນາທຳ ແລະ ເຂດອື່ນໆ ຕ້ອງ
ສະເໜີຕໍ່ອົງການຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

5. ການເກືອດຫ້າມຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ.

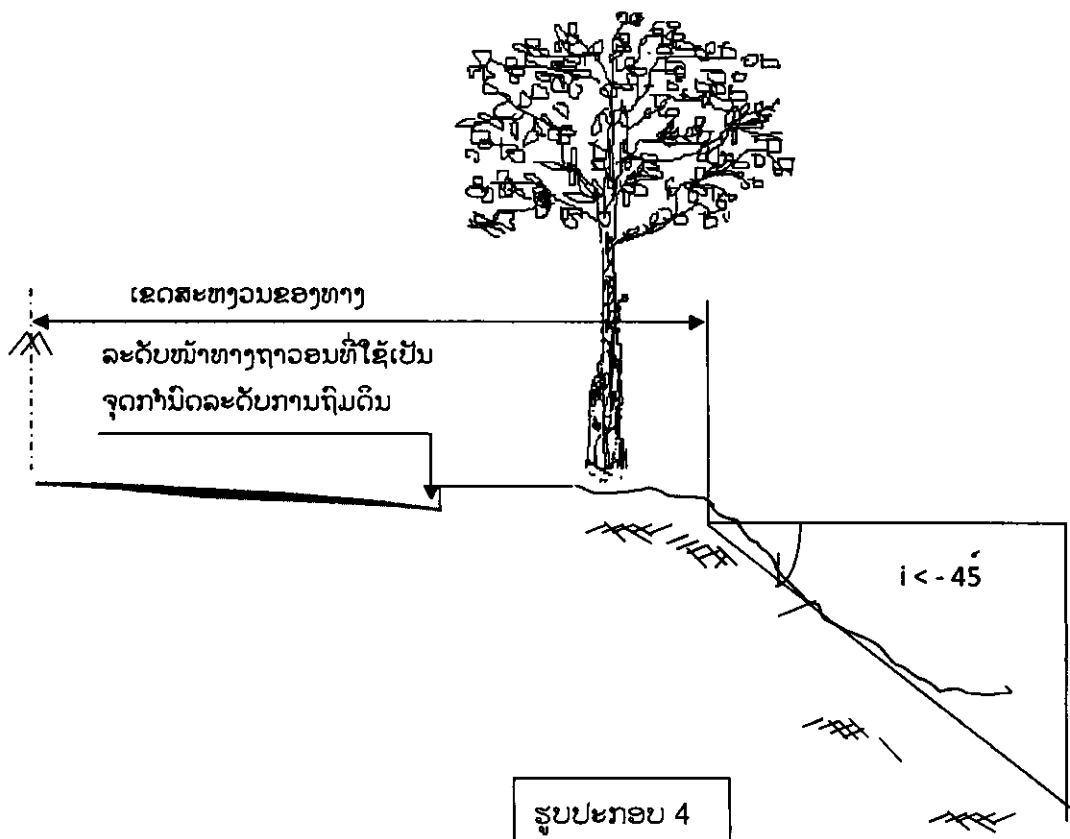
ການເກືອດຫ້າມຊຸດດິນ ຫຼື ຖົມດິນ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້ :

1. ຮ່ອງນ້ຳທຳມະຊາດ, ຫ້ວຍ, ຫນອງ, ຄອງ, ບຶງ, ເຂດດິນທາມ (ດິນບໍລິເວນນ້ຳ), ຈຸດ ແລະ ບໍລິ
ເວນວັດຖຸບູຮານ ທີ່ອົງການກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ກຳນົດ ປັກເຂດແດນໄວ້ເພື່ອເປັນເຂດສະຫງວນຕ່າງໆ
ແລະ ຕາມການກຳນົດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນສະເພາະຂອງແຜນຜັງຊັ້ນນຳລວມຕົວເມືອງ ແລະ ແຜນຜັງ
ລະອຽດ;
2. ການຊຸດດິນເປັນຊຸມໃຫຍ່, ເຫວເລິກ ທີ່ພາໃຫ້ເກີດມີຄວາມສ່ຽງຕໍ່ລະບົບນິເວດ ແລະ ສິ່ງແວດ
ລ້ອມທາງທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ;
3. ຫນ້າດິນທຳມະຊາດທີ່ມີຄວາມເນີນຫລາຍ ກວ່າ 50% ຫລື 45 ອົງສາ. ໃນກໍລະນີຈຳເປັນ
ສາມາດປັບໜ້າດິນໃຫ້ປຸກສ້າງໄດ້ ແຕ່ຕ້ອງຢູ່ນອກຂອບເຂດສະຫງວນຂອງທາງ ແລະ ບໍ່ແຕະ
ຕ້ອງຄວາມປອດໄພຂອງທາງ (ເບິ່ງຮູບປະກອບ 3);
4. ຫນ້າດິນທຳມະຊາດ ທີ່ມີຄວາມຄ້ອຍເກີນກວ່າ 50% ຫລື 45 ອົງສາ. ໃນກໍລະນີຈຳເປັນສາມາດ
ປັບໜ້າດິນໃຫ້ປຸກສ້າງໄດ້ ແຕ່ຕ້ອງຢູ່ນອກຂອບເຂດສະຫງວນຂອງທາງ, ບໍ່ແຕະຕ້ອງຄວາມປອດ
ໄພຂອງທາງ ແລະ ບໍ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມທາງທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ (ເບິ່ງຮູບ
ປະກອບ 4);

5. ດຳເນີນທຸກກິດຈະການ ຊຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ, ເທບເຕິງ, ກອງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ, ກໍ່ສ້າງໂຄງສ້າງ ຂອງ ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງຖາວອນ ຫລື ຊົ່ວຄາວໃນຂອບເຂດສະຫງວນຂອງທາງ ເຊິ່ງຈະເປັນອຸປະສັກ ຫຼື ກົດຂວາງການສັນຈອນ. ຖ້າມີການລະເມີດ ຈະຕ້ອງໄດ້ຖືກຮູ້ຖອນກິດຈະການດັ່ງກ່າວ ໂດຍບໍ່ ໄດ້ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍແຕ່ຢ່າງໃດ.



ຮູບປະກອບ 3



ຮູບປະກອບ 4

6. ການຖິ້ມດິນ ທີ່ປະຕິບັດມາກ່ອນແລ້ວ

ທຸກຕອນດິນທີ່ ໄດ້ມີການຖິ້ມ ຫຼື ຊຸດມາແລ້ວ ກ່ອນການຮັບຮອງລະບຽບການສະບັບນີ້ ແລະ ມີລະດັບສູງ ຫຼື ຕ່ຳກວ່າໜ້າທາງຖາວອນຕ້ອງສ້າງລະບົບຮ່ອງ ເພື່ອລະບາຍນ້ຳລົງໄປສູ່ຮ່ອງນ້ຳສາທາລະນະ ຫຼື ຮ່ອງນ້ຳທຳມະຊາດ ໂດຍບໍ່ສ້າງຜົນກະທົບຕໍ່ຕອນດິນທີ່ຢູ່ ບໍລິເວນອ້ອມຂ້າງ ແລະ ໂຄງສ້າງຂອງເສັ້ນທາງ.

7. ການປະກອບເອກກະສານຂໍອະນຸຍາດ ຊຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ

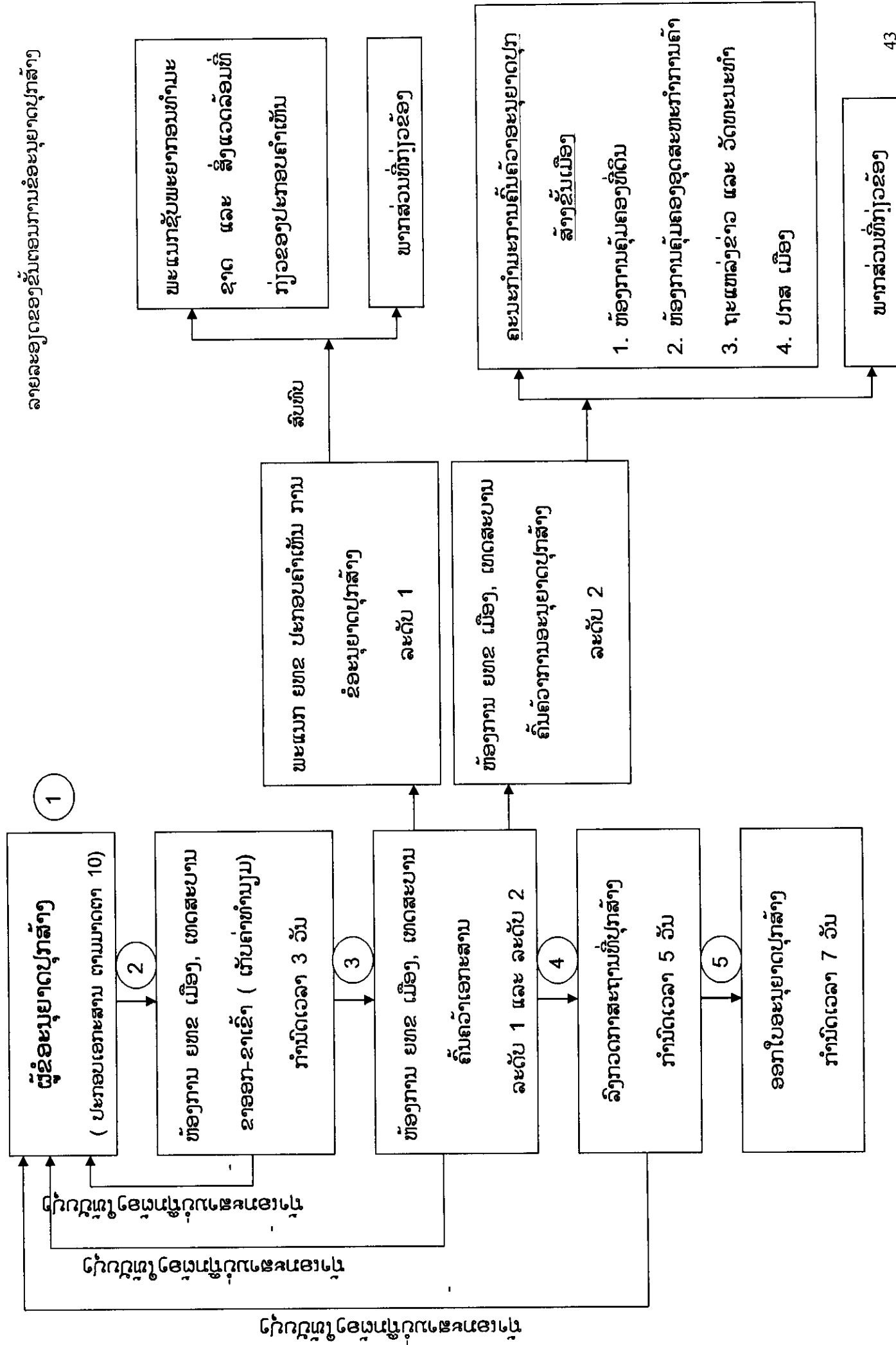
ເອກກະສານຂໍອະນຸຍາດ ການຊຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ ຕ້ອງປະກອບດ້ວຍ:

1. ໃບສະເໜີຂໍອະນຸຍາດຊຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ, ຕິດຂັດດ້ວຍສຳເນົາໃບຕາດິນ ແລະ ສຳມະໂນຄົວ;
2. ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງບໍລິເວນ, ເຂດ, ຄຸ້ມ ແລະ ຕອນດິນໃກ້ຄຽງ, ມາດຕາສ່ວນ 1/100 ຫາ 1/1000;
3. ແຜນຜັງຈັດສັນ ລວມທັງຮູບຕັດທາງຂວາງ, ທາງຍາວ ທີ່ບອກລະດັບຄວາມສູງຂອງໜ້າດິນ, ລະບົບລະບາຍນ້ຳອອກຈາກຕອນດິນ, ຮ່ອງນ້ຳສາທາລະນະ ແລະ ຮ່ອງນ້ຳທຳມະຊາດ;
4. ສັນຍາກັບເຈົ້າຂອງຕອນດິນທີ່ຢູ່ຂ້າງຄຽງ;
5. ຖ້າເປັນດິນກະສິກຳ ແລະ ດິນປະເພດອື່ນໆ ຕ້ອງມີໃບອະນຸຍາດປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຈາກຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລາຍລະອຽດຂອງຂະໜານການຂອບໝູ່ຍາດປຸກສ້າງ

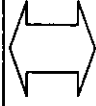
ເອກະສານຊ້ອນຫ້າຍ 12:

ລາຍລະອຽດຂອງຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

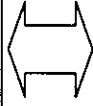


ຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

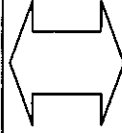
ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ



ຂາອອກ-ຂາເຂົ້າ



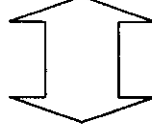
ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ



ລະດັບ 2

ໂຍທາທິການ
ເຊິ່ງເນື່ອງໄປຈາກການເກດຕົວສະພາບ

ອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ
ລະດັບ 1 ແລະ 2



ລະດັບ 1

ປະກອບຄັ້ງເທົ່າ ລະດັບ 1
ພະແນກ ຍທຂ

ອອກໃບເຊີງໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ
ລະດັບ 1 ແລະ 2